

**Městský úřad Toužim, stavební úřad**  
**364 20 Toužim, Sídliště 428**

---

SPIS. ZN.: Výst/03585/18  
Č.J.: Výst/P/00409/19  
VYŘIZUJE: Jaroslav Poláček  
TEL.: 354 224 510  
E-MAIL: jaroslav.polacek@touzim.cz  
  
DATUM: 8.2.2018

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.9.2018 podalo

**Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IČO 47700521, Studentská 328/64, 360 07  
Karlovy Vary 7**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o změně umístění stavby**

**Bečov - VDJ Krásné Údolí a zásobní řád**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 214 (lesní pozemek), parc. č. 315/1 (ostatní plocha), parc. č. 315/2 (lesní pozemek) v katastrálním území Chodov u Bečova nad Teplou, parc. č. 2414/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásné Údolí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o změnu části trasy liniové stavby technické infrastruktury. Mění se tak původní územní rozhodnutí č.j. Výst/P/00989/15 ze dne 8.4.2015, které bylo následně prodlouženo rozhodnutím č.j. Výst/P/01819/17 ze dne 17.5.2017, a to v rozsahu zde uvedeném.
- Změna spočívá v uložení části vodovodního zásobního řádu PE 90 do silničního příkopu silnice I/20 a poté do stávající nevyužívané lesní cesty podél této silnice místo původního vedení trasy přes sousední travnatý, zemědělsky využívaný pozemek (louka) a dále lesním porostem.

Umístění stavby na pozemku:

- Změnový úsek začíná za bezvýkopovým křížením silnice I/20. Navazující trasa po pozemku parc.č. 2414/1 (k.ú. Krásné Údolí) a 214 (k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou) je vedena v prostoru mezi živičným okrajem silnice I/20 a stromovou výsadbou nacházející se těsně za silničním příkopem. Šířka pruhu je v zájmovém úseku cca 3 m. Navrhovaná trasa vodovodního řádu prochází v těsné blízkosti osy příkopu (cca 1 m) na straně k vozovce. Realizace tohoto úseku je předpokládána bezvýkopovou technologií – řízený podvrť.

- Průchod navazující zalesněným územím (k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou) je výrazně ovlivněn prostorovými možnostmi pro provádění stavby, a to nejprve zamokřeným územím lesního pozemku, a poté v nevyužívané cestě.
- Zpět k původnímu řešení se trasa vrací na rozhraní pozemků parc. č. 214 a 315/2 (k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou).

Určení prostorového řešení stavby:

- Výškové umístění stavby je cca 700 ~ 560 m n.m.
- Potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce na podkladní pískové lože tl.100 mm a bude obsypáno pískem min.300 mm nad potrubí. V souběhu s potrubím bude do výkopu položen také sdělovací kabel, který bude sloužit pro opětovné vytýčení trasy potrubí např. v případě poruchy.
- **Půdorysná velikost stavby, navrhované kapacity stavby po změně:**

Navrhované kapacity	m.j.	počet
VDJ Krásné Údolí 2 x 150 m <sup>3</sup>		
- zastavěná plocha	m <sup>2</sup>	149
- obestavěný prostor	m <sup>3</sup>	920
Odpad z VDJ PVC – DN 250	m	65
Príváděcí (výtlačný) řad do VDJ PE - 160 x 9,5 (SDR 17)	m	53
Zásobní řad Otročin PE - 160 x 9,5 (SDR 17)	m	54
Zásobní řad Bečov PE - 90 x 5,4 (SDR 17)	m	2 912

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Zdeňkem Hálou (09/2013), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, odbor životního prostředí ze dne 15.11.2018 zn.: 4947/OŽP/18-3
  - a) Požadujeme dodržování ustanovení §§ 10, 12 a 16 zákona o odpadech a rovněž také jeho prováděcích právních předpisů: vyhl. MŽP č.93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Pokud bude při stavbě nakládáno se zeminou, a ta nebude původcem v místě stavby pro účely stavby využita nekontaminovaná a v přírodním stavu, ale následně bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, je nutné dodržet ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
  - c) V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm.c)

- zákona o odpadech, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona - např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Karlovy Vary, odbor životního prostředí ze dne 5.12.2018 zn.: 5158/OŽP/18-5.
    - a) Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa...)
    - b) Na lesních pozemcích nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky.
    - c) Lesní pozemky ani porosty na těchto pozemcích nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy (vyjma těch, u nichž bude pravomocně dořešeno jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa).
    - d) Nejpozději do vydání příslušného stavebního povolení musí být pravomocně dořešeno odnětí dotčených pozemků určených k plnění funkce lesa.
    - e) S vlastníky dotčených lesních pozemků musí být před vydáním stavebního povolení detailně dořešeno, jakým způsobem se budou práce provádět vč. zajištění běžného obhospodařování lesa (vč. např. i zajištění přístupu složek integrovaného záchranného systému).
  4. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Agentury ochrany a krajiny České Republiky ze dne 25.07.2018 č.j.: SR/0319/SL/2018-3
    - a) Ohumusování bude provedeno zeminou (skrývkou) z místního výkopu. Ohumusování nebude prováděno jinou zeminou, aby případně nedošlo k zavlečení invazních druhů rostlin, a nebude prováděno zatrávnění travním semenem.
    - b) Veškerý odtěžený materiál, který nebude použit k úpravě a finalizaci terénu nebude ponechán v mokřadních partiích ani jinde ve volné krajině. Tento materiál musí být odstraněn v souladu s platnou legislativou.
    - c) Pojezd techniky bude realizován pouze v nejnútnejším rozsahu, a to v bezprostředním okolí linie stavby (do 5 metrů od osy vodovodu), tzn. zejména po obslužných cestách a již realizovaných průsecích v linii stavby. Maximálně bude šetřeno okolní přírodní prostředí.
    - d) Tento souhlas neplatí na jiné vjíždění motorových vozidel, které není definováno podmínkou č. 3. V případě zjištění vjíždění motorových vozidel mimo silnice a místní komunikace nad rámce staveniště vymezeného v bodě č. 3 těchto podmínek musí být zažádáno o výjimku ke vjezdům dle § 26 odst. 1 písm. c) zákona. Případné povolení podléhá samostatnému správnímu řízení.
  5. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. č.j. 7531/220/18/He ze dne 10.9.2018 nahrazující původní vyjádření č.j. 9758/220/14/He ze dne 1.10.2014:
    - a) Vodovodní potrubí je navrženo jako rozšíření stávající vodovodní sítě, proto musí být vedeno po veřejně přístupném pozemku (mimo oplocení). Po kolaudaci a zprovoznění musí být řádně provozováno.
    - b) Na vodovodním potrubí a vodojemu budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s.
    - c) Vodovodní řád bude proveden v souladu s ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí.
    - d) Vodojem bude proveden v souladu s ČSN 75 5655 Vodojemy.
    - e) Souběhy a křížení s ostatními sítěmi budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
    - f) Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500mm) a min. 2,5m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500mm). U potrubí o průměru do 200mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1,0m.

- g) Před vydáním stavebního povolení bude předložena PD k odsouhlasení.
6. Podmínky 1-5 se vztahují na změnu výše uvedené části stavby. Původní podmínky územního rozhodnutí č.j. Výst/P/00989/15 ze dne 8.4.2015 nesouvisející s měněnou částí trasy, tak zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary 7

### **Odůvodnění:**

Dne 20.9.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města K. Vary, úřad územního plánování a stavební úřad – závazné stanovisko č.j. 14314/SÚ/18 ze dne 22.11.2018
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, – vyjádření zn. 4877/OŽP/18 ze dne 22.11.2018
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko o odpadech č.j. 4947/OŽP/18-3 ze dne 15.11.2018
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od okraje lesa zn. 5158/OŽP/18-5 ze dne 5.12.2018
- Správa CHKO Slavkovský les, souhlasné závazné stanovisko, č.j. SR/0319/SL/2018-3 ze dne 25.07.2018
- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Toužim, vyjádření pro územní řízení č.j. LCR226/001966/2018, ze dne 06.08.2018
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, vyjádření pro územní řízení zn. 455/18-34000/Jan ze dne 12.02.2018
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I/20 pro uložení podzemního vedení inž. sítí č.j. 1539/DS/18-2 ze dne 18.7.2018
- Město Krásné Údolí, souhlasné stanovisko pro územní řízení zn. 424/18 ze dne 6.9.2018
- Město Krásné Údolí, souhlasné stanovisko pro územní řízení zn. 282/14 ze dne 11.10.2014
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření pro územní řízení č.j. 7531/220/18/He ze dne 10.9.2018
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření k existenci sítí č.j. 2018/01234 ze dne 2.8.2018
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100963786 ze dne 01.08.2018
- ČEZ Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Telco Pro Services a.s. zn. 0200786787 ze dne 01.08.2018
- Gridservices s.r.o., stanovisko pro územní řízení zn. 5001767380 ze dne 01.08.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření k existenci sítí zn. 683450/18 ze dne 1.8.2018

- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Toužim, dodatek č.1 ke smlouvě č.11/2016, ze dne 16.08.2018
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, smlouva o smlouvě budoucí č. POI/18/656

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Karlovy Vary, Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Karlovy Vary, Město Krásné Údolí, Obec Chodov, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jaroslav Poláček  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Krásné Údolí a úřední desce obecního úřadu Chodov u Bečova. Dále bude oznámení zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup a po sejmutí zasláno zpět na Městský úřad – stavební úřad Toužim.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****účastníci dle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona - do vlastních rukou:**

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IDDS: fjayisv

**účastníci dle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona - do vlastních rukou:**

Město Krásné Údolí, IDDS: yynax3j

Obec Chodov, IDDS: kxxjdw2

**účastníci dle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona - do vlastních rukou:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Karlovy Vary, IDDS: zjq4rhz

Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Karlovy Vary, IDDS: e8jcfsn

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

**účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 230/1, 230/3, 230/6, 230/4, 230/2, 319, 246, 223/2, 200/3, 200/1, 200/2, 179/1, 219/1, 316, 223/1 v katastrálním území Chodov u Bečova nad Teplou, st. p. 146, 137, 136, 135, 124, 123, 184, 79/1, 75/1, 142, 150, 152, 130, parc. č. 868/1, 867/5, 867/1, 867/12, 867/10, 2378, 293/29, 293/28, 293/30, 293/12, 293/13, 293/11, 293/14, 293/17, 293/10, 293/34, 293/22, 1110/5, 2368, 1110/1, 2380/2, 274/1, 273, 270, 2419, 24/4, 2442, 2339/1, 2339/32, 2363/1, 2339/37, 2339/36, 2414/11, 2339/14, 2414/12, 2447, 2414/5, 2414/6, 92, 2304/2, 2300/1, 2300/2, 2299/4, 2289/1, 2289/6, 2277/7, 2277/9, 2277/10, 2112/44, 2339/2, 2414/7, 2339/31, 2414/4, 2414/8, 2401/1, 2401/2, 2401/3, 2414/10, 2414/2, 1178/2, 1178/1, 1175/2, 1175/1, 1049/7, 1049/6, 1049/1, 1049/4, 1049/5, 1049/3, 1233/20, 1233/42, 1233/43, 943/3, 943/1, 943/10, 899/2, 2382/2, 895/2, 892, 907/1, 910/1, 910/4, 910/3, 2414/9 v katastrálním území Krásné Údolí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Krásné Údolí č.p. 115, č.p. 111, č.p. 152, č.p. 144, č.p. 89, č.p. 70, č.p. 150, č.p. 117, č.p. 119 a č.p. 108

**dotčené správní úřady**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2

Magistrát města K. Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8

Magistrát města K. Vary, úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, IDDS: a89bwi8

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

**ostatní**

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, IDDS: upshp5u