

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - východ
se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

tel: +420 236 034 034

fax: +420 236 034 000

úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

mail: urad@exsmekal.cz

www.exsmekal.cz

Č.j. 081 EX 20612/08-044 Lpa

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 20.10.2008, č.j. 25 Nc 3873/2008-5, které nabylo právní moci dne 11.2.2010, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 č. j. 53 C 727/2007 ze dne 17.9.2007, který nabyt právní moci dne 13.10.2007, vykonatelného dne 22.4.2008 ve věci **oprávněného Český inkasní kapitál, a.s.**, Václavské nám. 66/808, 110 00 Praha 1, IČ: 27646751, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp.1326 / čo.5, 140 00 Praha - Praha 4 proti **povinné Jaroslava Matějková, bytem Krásné Údolí 40, Toužim, okres Karlovy Vary 364 01, nar. 22.1.1948 pro Jistina 23 180,09 Kč s příslušenstvím, vydává**

Dražební vyhlášku

I.

Opakované dražební jednání se koná dne 20.7.2011 v 16:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Praha-východ, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, Michelská 1326/62, Praha 4. Obhlídka se neuskuteční.

II.

Předmětem opakované dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného a jejich příslušenství:

Pozemek ve výlučném vlastnictví parc. č. 2335/18 nacházející se na katastrálním území Krásné Údolí v obci Krásné Údolí, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 88

Pozemek ve výlučném vlastnictví parc. č. 2335/19 nacházející se na katastrálním území Krásné Údolí v obci Krásné Údolí, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 88

Pozemek ve výlučném vlastnictví parc. č. 2339/19 nacházející se na katastrálním území Krásné Údolí v obci Krásné Údolí, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 88

Stavební pozemek ve výlučném vlastnictví parc. č. St. 87/2 nacházející se na katastrálním území Krásné Údolí v obci Krásné Údolí, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 88

Stavební pozemek ve výlučném vlastnictví parc. č. St. 90/2 nacházející se na katastrálním území Krásné Údolí v obci Krásné Údolí, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 88

Stavební pozemek ve výlučném vlastnictví parc. č. St. 90/3 nacházející se na katastrálním území Krásné Údolí v obci Krásné Údolí, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 88

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 270 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **135 000,00 Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 27 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala nebo na účet 51 - 1014430217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **112061208** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší

podání. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 51 - 1014430217/0100, **VS 122061208** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zapláceno ve stanovené lhůtě, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 31.5.2011

JUDr. Marcel Smékal, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Lukáš Pavelka

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (k vyvěšení na úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce), 1x vyvěšení na úřední desce