

**Městský úřad Toužim, stavební úřad**  
364 20 Toužim, Sidliště 428

12170

SPIS. ZN.: Výst/00174/10  
Č.J.: Výst/Z/856/10  
VYŘIZUJE: Žák  
TEL.: 353 300 720  
E-MAIL: alexandr.zak@touzim.cz  
DATUM: 26.3.2010

26.3.10  
12170 4 15

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.1.2010 podal

**Radek Maška, nar. 13.5.1968, Přílezy 8, 364 01 Toužim,**  
**kteřého zastupuje Studnařství BČ, s.r.o., IČ 25221019, Závěšín 31, 353 01 Mariánské Lázně**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**  
**vrtaná studna k.ú. Odolenovice p.č. 10**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 10 v katastrálním území Odolenovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- navrhovaná studna bude sloužit jako zdroj vody pro zemědělský objekt

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude situována 5,4 m od hranice pozemku parc.č. 28 – zastavěná plocha v kat. území Odolenovice a 16,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 33/1 – zastavěná plocha v kat. území Odolenovice

Určení prostorového řešení stavby:

- vrt o průměru 154 mm bude mít hloubku 30,0 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nebude mít vliv na okolí

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Č.j. Výst/Z/856/10

str. 2

2. Ve vodoprávním řízení předloží žadatel vypracovaný hydrogeologický posudek pro vybudování nového vodního zdroje.
3. Projektová dokumentace pro povolení stavby podle podmínek tohoto územního rozhodnutí bude zpracována oprávněnou osobou. O vydání stavebního povolení požádá žadatel stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Maška, nar. 13.5.1968, Přílezy 8, 364 01 Toužim

**Odůvodnění:**

Dne 18.1.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.1.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.2.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v K. Varech ze dne 25.1.2010 č.j. 551/ZZ/10
- Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v K. Varech ze dne 25.1.2010 č.j. 524/ZZ/10
- Odbor životního prostředí Magistrátu města K. Vary ze dne 11.12.2009 č.j. 6328/OŽP/09
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň ze dne 2.12.2009 č.j. 2009/56537/343/Hu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Monika Mašková, Antonín Buksa, Marie Kvěčková, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Pozemkový fond ČR, Obec Krásné Údolí

Mezi účastníky řízení byly zahrnuty pouze osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním i pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné návrhy ani námítky účastníků řízení a proto o nich nebylo rozhodováno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]  
Alexandr Žák  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: *20.3.2010*

Sejmuto dne: .....

V elektronické podobě vyvěšeno dne:

*20.3.2010*

V elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

- Studnařství BČ, s.r.o., IDDS: 3gm49in
- Obec Krásné Údolí, IDDS: yynax3j

účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

- Monika Mašková, Přílezy č.p. 8, Útvina, 364 01 Toužim
- Antonín Buksa, Přílezy č.p. 46, Útvina, 364 01 Toužim
- Marie Kvéchová, Odolenovice č.p. 10, Krásné Údolí, 364 01 Toužim
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IDDS: 2kdkk64
- Pozemkový fond ČR, územní pracoviště K. Vary, IDDS: mrbaiz9

dotčené orgány

- Magistrát města K. Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
- Magistrát města K. Vary, stavební úřad, IDDS: a89bwi8
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2