Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

11/10

SPIS. ZN.: Výst/00467/10
Č.J.: Výst/Z/842/10
VYŘIZUJE: Žák
TEL.: 353 300 720
E-MAIL: alexandr.zak@touzim.cz

DATUM: 25.3.2010

26.3.10 Dr

12/10 4 V5

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.2.2010 podal

Ing. Václav Mareček, nar. 19.11.1949, Krásné Údolí 141, 364 01 Toužim,
kterého zastupuje Rostislav Valášek, nar. 24.6.1937, Za Rybníkem 20, 364 01 Toužim

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

hala pro uskladnění zemědělské techniky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2424/1 v katastrálním území Krásné Údolí.

Stavba obsahuje:

- přízemní nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech 12,0 x 32,1 m
- vnitřní rozvod elektrické energie pro svítidla připevněná k vazníkům a požárního vodovodu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Rostislav Valášek (č.zak. 239/09); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) provedené základové pasy a připravený podsyp včetně armaturních sítí pro odlití základové desky
   b) připravený podklad včetně položené armatury pro betonáž podlahy
   c) osazené ocelové sloupy včetně hlavic
   d) osazené ocelové vazníky před pokládkou stření krytiny
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2010.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán na základě výběrového řízení stavebníka a následně oznámen stavebnímu úřadu.
6. V průběhu stavby budou dodržovaná ustanovení § 10, 11, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
7. Po dobu výstavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm.c) zákona č. 185/2001 Sb., tj. předány oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
8. Prostor staveniště bude od areálu oddělen provizorním oplocením.
9. Veškerý stavební materiál bude uložen v prostoru staveniště a sypké hmoty zabezpečeny proti vyplavování.
10. Stavební podnikatel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Před ukončením stavby bude ve smyslu ustanovení § 119 a následujících §§ stavebního zákona, v dostatečném časovém předstihu stavební úřad požádán o kolaudační souhlas a žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména – dokumentace skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, doklad o zajištění souhrnného zapracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím), stavební deník k nahlédnutí a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Václav Mareček, nar. 19.11.1949, Krásné Údolí 141, 364 01 Toužim

Odůvodnění:

Dne 15.2.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v K. Varech ze dne 8.2.2010 č.j. HSKV-84/PCNP-2010
- odbor životního prostředí Magistrátu města K. Vary ze dne 22.1.2010 č.j. 242/OŽP/10

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Blanka Marečková, Alois Skala, Obec Krásné Údolí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné návrhy či námitky a proto o nich nebylo rozhodováno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Jednání se nezúčastnil žádný zástupce veřejnosti a stavebnímu úřadu nebyly doručeny žádné připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se vyjádřili vlastníci a správci podzemních vedení inženýrských sítí nacházejících se v blízkosti staveniště. Vzhledem k tomu, že se tam žádné nenachází, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty požadavky na zajištění ochrany před poškozením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Slovenská ulice okres Karlovy Vary TOUŽIM

[otisk úředního razítka]
Alexandr Žák
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26.3.2010 Sejmuto dne: .....

V elektronické podobě vyvěšeno dne: 26.3.2010 V elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC (4) KRÁSNÉ ÚDOLÍ 364 01 TOUŽIM

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 25.2.2010.

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky)

- Rostislav Valášek, Za Rybníkem č.p. 20, 364 01 Toužim
- Obec Krásné Údolí, IDDS: yynax3j

účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

- Blanka Marečková, Krásné Údolí č.p. 141, 364 01 Toužim
- Alois Skala, Krásné Údolí č.p. 65, 364 01 Toužim

účastníci stavebního řízení (dodejky)

- Rostislav Valášek, Za Rybníkem č.p. 20, 364 01 Toužim
- Blanka Marečková, Krásné Údolí č.p. 141, 364 01 Toužim
- Alois Skala, Krásné Údolí č.p. 65, 364 01 Toužim

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
- Magistrát města K. Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8