

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 2

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. JAN FENDRYCH

Hradecká 3

GSM: 725 777 991 – 998

130 00 Praha 3

www.exekucni-urad.cz

č.ú. 4200105657/6800

podatelna@exekucni-urad.cz

č.j. 132 EX 6282/09-34/ ZI

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3 ve věci:

Oprávněný: 1/ Česká televize IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383

adresa: Praha 4 Kavčí hory 140 00

zast.: JUDr. Dalibor Kalcsó, advokát Hradec Králové Škroupova 719 500 01

Povinný: 1/ Zdeněk Krejčí, nar. 1974

adresa: Krásné Údolí Krásné Údolí 136 364 01

manžel: **Drahlava Krejčová, nar. 1979**

vedené u Okresního soudu v Karlových Varech sp. zn.: 25 Nc 3124/2007-8

rozhodl takto:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 11.5.2012 od 9.00 hod v dražební místnosti na adrese Hradecká 3, Praha 3 (I. patro vchod D)

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 8.45 hod.

II. V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555304 Krásné Údolí

Kat.území: 673749 Krásné Údolí

List vlastnictví: 233

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Krejčí Zdeněk a Krejčová Drahlava, Krásné Údolí 136, 364 01 Toužim	740331/1806 795116/1889	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Jednotky

č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
136/1	byt		542/10000
	Budova Krásné Údolí, č.p. 136, LV 177, byt.dům		
	na parcele	st. 203/1	
		st. 203/2 LV 350	
		st. 203/3	
	Parcely	st. 203/1	zastavěná plocha a nádvoří 160m2
		st. 203/3	zastavěná plocha a nádvoří 237m2

III. Výsledná cena: 430.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 286.667,-Kč

V. Dražební jistota: 100.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Volksbank, a.s., č.ú. 4200105657/6800, var.symbol 628209

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet

exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm. i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Doručit: 1. Oprávněnému, popř. dalším oprávněným: VR

2. Povinnému: VR

3. Manželu povinného: VR

4. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR:

5. Přihlášeným věřitelům: VR

6. ČSSZ: DD

7. VZP - Ústřední pojišťovna: DD

8. Finančnímu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce

9. Obecnímu úřadu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce

10. Katastrálnímu úřadu nemovitosti – DD: vyvěsit na úřední desce

11. Okresnímu soudu v Karlových Varech – DD: vyvěsit na úřední desce

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu

prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekucni-urad.cz.

V Praze dne 27.03.2012

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

otisk úředního razítka

Mgr. Josef Řihák