

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56
140 00 Praha 4 – Nusle
organ. útvar Ředitelství silnic a dálnic
Správa Karlovy Vary
Závodní 369/82
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne	Číslo jednací KK/998/SÚ/21-6	Vyřizuje / linka Ing. Daniel Matějček/ 512	Karlovy Vary 18. 1. 2022
---------------------------	---------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) příslušný podle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1. 11. 2021 podala organizace

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, organizační útvar Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, zastoupený ředitelem Bc. Lukášem Hnízdilem, IČO 65993390, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary, kterou zastupuje společnost AFRY CZ s.r.o., Ing. Martin Melena, IČO 45306605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4.

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na speciální stavbu:

„I/20 humanizace průtahu Krásné Údolí“

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 12/1, 13, 75/1, 123, 124, 135, 146, 184, parc. č. 24/3, 24/4, 92, 270, 293/22, 1110/1, 1110/5, 1175/1, 1175/2, 1178/1, 1178/2, 2112/44, 2277/7, 2277/9, 2277/10, 2289/1, 2289/6, 2304/1, 2339/1, 2339/2, 2339/6, 2339/14, 2339/15, 2339/31, 2339/32, 2339/33, 2339/36, 2339/37, 2350/3, 2363/1, 2368, 2380/2, 2401/1, 2401/2, 2401/3, 2413, 2414/1, 2414/2, 2414/4, 2414/5, 2414/6, 2414/7, 2414/8, 2414/9, 2414/10, 2414/11, 2414/12,

2419, 2442, 2447 v katastrálním území Krásné Údolí, parc. č. 691/1 v katastrálním území Útvina. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Popis území

Stavba se nachází v katastrálním území obce Krásné Údolí a obce Útvina. Jedná se o rekonstrukci (humanizaci) cca 1,60 km silnice I. třídy I/20 v extravilánu i intravilánu obce Krásné Údolí.

Popis stavby

Stavba řeší zvýšení bezpečnosti a funkčnosti průtahu silnice I/20. V rámci stavby bude zachováno směrové vedení komunikace. Výškové vedení komunikace je v rámci stavby ve větší míře zachováno dle stávající konstrukce, zejména v místech stávajících chodníků. V rámci stavby dojde k úpravě šířkového uspořádání komunikace. Dále budou doplněny osvětlené vjezdové brány na začátku a konci obce Krásné Údolí. V rámci stavby budou doplněny chybějící chodníky a parkovací stání. Součástí projektu jsou také úpravy autobusových zálivů, obnova a doplnění vodorovného a svislého dopravního značení.

Stavba obsahuje stavební objekty:

SO 020 – Příprava území:

Stavební objekt se zabývá přípravou zájmové oblasti. Primárně se jedná o sejmutí ornice, vytyčení inženýrských sítí, zajištění ochrany inženýrských sítí a zařízení staveniště.

SO 101 – Průtah silnice I/20:

Stavební objekt řeší kompletní rekonstrukci vozovky. Nová vozovka je navržena živičná dvouvrstvá, podélný sklon vozovky bude 0,75 – 5,2 %, příčný sklon bude 2,5 – 3,5 %. Dojde k úpravě šířkového uspořádání vozovky na cca 7,0 m, vyrovnaní podélného a příčného sklonu komunikace, napojení místních komunikací, vjezdů a ploch, úpravě autobusových zálivů, zřízení parkovacích stání a odvodňovacích proužků. Dále budou doplněny vjezdové brány na začátku a konci obce Krásné Údolí, které budou tvořeny středovým ostrůvkem šířky 6,0 m, délky 40,0 m s bočním vychýlením 3,0 m. Nově vzniknou 3 parkovací stání o délce 6,75 m. V rámci stavebního objektu dojde k rozšíření zemního tělesa v místě vjezdových bran.

SO 134 – Chodníky:

Stavební objekt řeší rekonstrukci stávajících chodníkových ploch, výstavbu nových chodníků, vytvoření zelených pásů a zřízení nového místa pro přecházení. Šířka a příčný sklon se u zrekonstruovaného chodníku nezmění. Nový chodník bude mít šířku min. 2,0 m a příčný sklon 2,0 %. Výjimku tvoří manipulační chodník šířky 1,0 m, který je v místě stávajícího parkovacího zálivu. Místo pro přecházení se nachází v blízkosti autobusových zastávek a bude mít šířku 2,0 m a délku 7,0 m. Bude zřízeno bezpečnostní silniční zábradlí výšky 1,1 m nad pochozí plochou, které bude mít dva vodorovné pruty. Silniční zábradlí ve staničení cca km 26,905 bude navíc doplněno zářezkou pro slepeckou hůl ve výškové úrovni 0,1 – 0,25 m nad pochozí plochou. Zábradlí v km cca 26,905 bude délky 4,3 m. Zábradlí v km 27,030 bude délky 20,0 m. Pro vyrovnaní výškových rozdílů mezi konstrukcemi bude použita betonová palisáda. Varovný (signální) pás bude proveden z reliéfní dlažby s kontrastní barvou vůči okolí.

SO 180 – Dopravně inženýrské opatření:

Stavební objekt řeší dopravně inženýrská opatření, která budou aplikována během realizace stavby. Bude zajištěna objízdná trasa pro tranzitní a nákladní dopravu. Výstavba bude rozdělena na cca 11 etap. V průběhu výstavby bude umožněn kyvadlový provoz obcí. Trasa pro chodce bude přechýlena dle dané etapy, aby byl umožněn pohyb chodců po obci.

SO 190 – Dopravní značení silnice I/20:

Stavební objekt řeší trvalé dopravní značení na silnici I/20, mezi které spadá svislé dopravní značení, vodorovné dopravní značení a dopravní zařízení. U svislého dopravního značení dojde ke zrušení 12 kusů a zřízení nového značení v počtu 24 kusů. Součástí stavby jsou 2 ochranné černobílé sloupky v místě určeném pro přecházení.

SO 193 – Dopravní značení ostatních správců:

Stavební objekt řeší trvalé dopravní značení na silnici I/20, konkrétně se jedná o zrušení svislé dopravní značky – SDZ P6 a zřízení nové svislé dopravní značky SDZ P4.

SO 301 – Odvodnění silnice I/20:

Stavební objekt se zabývá novým odvodněním komunikace I/20. V rámci výstavby vzniknou dvě hlavní větve dešťové kanalizace. Na stoce „A“ je navrženo 14 vpustí, 16 šachet a 5 odvodňovacích žlabů. Stoka „A“ ústí do stávající šachty. Na stoce „B“ je navrženo 5 vpustí a 7 šachet. Stoka „B“ ústí do potoka. Odvodnění autobusových nástupišť je pomocí uličních vpustí.

SO 430 – Veřejné osvětlení:

Stavební objekt se zabývá návrhem nového veřejného osvětlení v intravilánu obce Krásné Údolí. Nové veřejné osvětlení lemuje komunikaci I/20.

SO 521 – Přeložka STL plynovodu:

Stavební objekt řeší přeložku plynovodu. Plynovod byl ve výškové kolizi s nově navrženou konstrukcí vozovky. Nový plynovod bude v délce 17,5 m a 13,0 m. Během výstavby dojde na dobu nezbytně nutnou k odstavení rodinných domů – č. p. 62 a č. p. 65.

SO 810 – Kácení zeleně:

Stavební objekt řeší kácení a ochranu dřevin v blízkosti stavby. Ke kácení bylo navrženo celkem 16 ks stromů (s více kmeny 18 ks) a 88 m² keřových porostů, které jsou v blízkosti stavby. V okolí stavby se nachází 11 ks dřevin, které budou po dobu výstavby ochráněny.

Vliv stavby na okolí

Během výstavby bude zajištěna objízdná trasa pro tranzitní a nákladní dopravu. Výstavba bude rozdělena na cca 11 etap. V průběhu výstavby bude umožněn kyvadlový provoz obcí. Trasa pro chodce bude přechýlena dle dané etapy, aby byl umožněn pohyb chodců po obci.

II. Podle ust. § 8 odst. 6 a § odst. 1 zákona č. 114/1996 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

p o v o l u j e

pokácení 16 kusů dřevin a 93 m² náletových dřevin:

- 1 ks javor klen, obvod kmene 201 cm rostoucí na pozemku p. č. 2414/1 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks javor klen, obvod kmene 104 cm rostoucí na pozemku p. č. 1110/5 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks javor mléč, obvod kmene 163 cm rostoucí na pozemku p. č. 1110/5 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks javor mléč, obvod kmene 145 cm rostoucí na pozemku p. č. 1110/5 v katastrálním území Krásné Údolí,

- 1 ks javor mléč, obvod kmene 101 cm rostoucí na pozemku p. č. 1110/5 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks javor mléč, obvod kmene 79 cm rostoucí na pozemku p. č. 1110/5 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks jasan ztepilý, obvod kmene 232 cm rostoucí na pozemku p. č. 2414/1 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks jasan ztepilý, obvod kmene 182 cm rostoucí na pozemku p. č. 2414/1 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks javor klen, obvod kmene 170 cm rostoucí na pozemku p. č. 270 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks javor klen, obvod kmene 204 cm rostoucí na pozemku p. č. 270 v katastrálním území Krásné Údolí,
- růže šípková, jasan ztepilý, javor klen, javor mléč, bez černý, líska obecná – plocha porostu 84 m² na pozemcích p. č. 293/22, 1110/5, 2414/1 v katastrálním území Krásné Údolí
- 1 ks javor ztepilý, obvod kmene 195 cm rostoucí na pozemku p. č. 270 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks javor ztepilý, obvod kmene 182 cm rostoucí na pozemku p. č. 2414/1 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks javor klen, obvod kmene 226 cm rostoucí na pozemku p. č. 270 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks javor ztepilý, obvod kmene 110 cm rostoucí na pozemku p. č. 2414/1 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks javor ztepilý, obvod kmene 160 cm rostoucí na pozemku p. č. 2414/1 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks javor ztepilý, obvod kmene 182 cm rostoucí na pozemku p. č. 2414/1 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks šerík obecný, plocha porostu 3 m², rostoucí na pozemku p. č. 2414/8, 2339/31 v katastrálním území Krásné Údolí,
- 1 ks tis červený, plocha porostu 6 m² (kácení částečné) rostoucí na pozemku p. č. 2339/1 v katastrálním území Krásné Údolí,

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačními situačními výkresy č. C. 3. 1 a C. 3. 2 Koordinační situační výkresy, které jsou součástí dokumentace, vypracované Ing. Ondřejem Švábem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0013954, č. zak. 2020/0132, datum 12/2020.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném stavebním řízení název – I/20 humanizace průtahu Krásné Údolí, kterou vypracoval Ing. Ondřej Šváb, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013954, č. zak. 2020/0132, datum 12/2020. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Stavebník předem oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník předem oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. O povolení zvláštního užívání komunikace (zábor komunikace) a stanovení dopravního značení je třeba předem požádat u příslušného silničního správního úřadu (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství).
7. Před zahájením stavebních prací je nutno provést aktualizaci ověření sítí a vytyčení všech sítí jejich správci a práce v ochranném pásmu provádět podle požadavků jejich správců. Před zakrytím sítí budou úpravy převzaty jednotlivými správci.
8. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správce.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Krásné Údolí č. j. 90/21c ze dne 25. 6. 2021:
 - Kácení lze provést od 1. listopadu do 31. března a po nabytí právní moci společného povolení k uvedené stavbě.
10. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Magistrátu města Karlovy Vary, odbor životního prostředí č. j. 25/OŽP/21 ze dne 14. 1. 2021:
 - V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061 – vyjma dřevin kácených s platnou legislativou. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, z hlediska lesního zákona č. j. 539/OŽP/21-3 ze dne 29. 1. 2021:
 - Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – např. ust. § 22.
 - Na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálů, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky.
 - Lesní pozemek ani porosty na tomto pozemku nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu č. j. 726/OŽP/21 ze dne 15. 2. 2021:
 - Investor je povinen zajistit oddělenou skryvku kulturních vrstev půdy na celé ploše záboru.
 - Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemků dotčených odnětím.

- Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu z celé odnímané plochy výše uvedených pozemků v katastrálním území Krásné Údolí. Skrývka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy. Celkový objem skryté ornice činí cca 242 m³. Tuto bilanci skrývky a její plochy je však možné upřesnit na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Skrytá ornice bude deponována na odnímaných pozemcích mimo vlastní staveniště. Ornice zde bude uložena do figury a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice použita k ohumusování pásů podél komunikace.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (protokol), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství č. j. KK/872/DS/21-2 ze dne 9. 4. 2021:
- Tato úprava připojení bude trvalá.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, č. j. KSUSKK/SÚ-11158 ze dne 20. 9. 2021:
- Před zahájením stavební akce a převodem dopravy na objízdné trasy bude proveden monitoring a dokumentace stavebně technického stavu všech dotčených silnic ve vlastnictví Karlovarského kraje, a to za účasti jejich správce. Po dokončení stavební akce bude provedeno protokolární předání dotčených silnic jejich správci. V případě poškození silnic budou tyto opravy na náklady Ředitelství silnic a dálnic ČR.
15. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. dle vyjádření č. j. 505719/21 ze dne 10. 1. 2021, specifické podmínky nebyly uvedeny.
16. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., č. j. 5002471113 ze dne 1. 10. 2021:
- Stavba plynárenského zařízení musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.
 - Zhotovitel stavby je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby. Zhotovitel obdrží identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
 - Stavbu a propojovací práce na stávající komunikace smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, který je registrován u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu komunikace a prováděné činnosti.
17. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., č. j. 5002482663 ze dne 25. 11. 2021:

- Sanace nebude prováděna na stávajícím plynárenském zařízení ani v ochranném pásmu tohoto zařízení.
- Stavba bude koordinovaná s plánovanou výstavbou plynárenského zařízení, tak aby nedošlo ke vzájemnému maření investic (koordinace staveb) - za předpokladu, že budou dodrženy všechny právní předpisy, technické normy a technická pravidla (ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou).
- Kontrolu splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku, zejména souběh drenáže s plynárenským zařízením a každé křížení drenáže s plynárenským zařízením, pracovníkem GasNet Služby, s.r.o.
- Zápis kontroly souběhu a křížení drenáže s plynárenským zařízením (dle podmínek tohoto stanoviska).
- Upozorňujeme, že v zájmovém území je v současné době ve výstavbě plynárenské zařízení, které nebylo dosud převzato do provozování. Je nutná koordinace stavby s plánovanou výstavbou STL plynárenského zařízení. Investor (dodavatel) stavby je město Krásné Údolí.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenských zařízení.
- K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
- Konstrukční vrstvy nebudou zasahovat do pískového lože plynárenského zařízení (ukončení konstrukčních vrstev min. 30 cm nad plynárenským zařízením).
- Nad plynárenským zařízením musí být zachován (obnoven) obsyp pískem, vše v souladu s TPG 702 04 a TPG 702 01.
- Po odstranění povrchu v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynárenské zařízení před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- Plynárenské zařízení nesmí zůstat obnaženo, mimo aktivně prováděné práce v jeho blízkosti.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5 m, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynárenského zařízení. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynárenského zařízení a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího plynárenského zařízení.
- Při umístění odvodňovacích žlabů a palisád (při dotyku s plynárenským zařízením a v ochranném pásmu plynárenského zařízení) požadujeme dodržet minimální odstupovou vzdálenost mezi povrchy plynárenského zařízení a betonovým základem žlabů/palisád 500 mm (souběh i křížení).

- Křížení a souběh kanalizace/drenáže s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení.
- Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu stokového (kanalizačního) potrubí/drenáže s plynárenským zařízením bude min. 1000 mm.
- Úhel křížení plynárenského zařízení s kanalizačním potrubím/drenáží bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Kanalizace/drenáž bude uložena pod plynárenským zařízením.
- Ke křížení stokového (kanalizačního) potrubí/drenáže s plynárenským zařízením může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm. V případě, že nebude možné dodržet při křížení drenáže s plynárenským zařízením min. vzdálenost 500 mm, bude drenáž přerušena ve vzdálenosti min. 1 000 m od hrany potrubí a napojena do dešťové kanalizace přes uliční vpusti, které budou muset být doplněny nad rámec projektu (za podmínky dodržení ČSN 73 6005). Způsob řešení drenáže bude řešen na stavbě dle stávajících podmínek.
- Všechny osvětlovací body budou umístěny od plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynového potrubí, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení musí být minimálně 500 mm.
- Hloubku základu stožáru je nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
- Křížení a souběh zemních (silových) kabelů se STL plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Nejmenší svislá vzdálenost při křížení zemních (silových) kabelů, včetně chrániček zemních (silových) kabelů, se STL plynárenským zařízením bude min. 100 mm – silový kabel do 1 kV, 200 mm – silový kabel do 10 kV, 35 kV, 700 mm – silový kabel do 220 kV, za předpokladu umístění kabelů do chrániček dle ČSN 73 6005.
- Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu zemních (silových) kabelů, včetně chrániček zemních (silových) kabelů, se STL plynárenským zařízením bude min. 600 mm.
- Úhel křížení plynárenského zařízení se zemním (silovým) vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení zemních kabelů s plynárenským zařízením musí být tyto kabely umístěny do chrániček přesahující plynárenské zařízení na každou stranu o 1 000 mm.
- V případě křížení zemní sítě s plynovodní sítí bude křížení kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemních pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- V případě křížení zemní sítě s plynovodní sítí bude páska uzemnění uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7 m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici - uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemní sítě) na plynárenském zařízení.
- Při křížení plynárenského zařízení z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, propustků, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel,

- schodů, atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu plynárenského zařízení min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).
- Po dobu realizace stavby nebude na plynárenském zařízení ani v ochranném pásmu plynárenského zařízení prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.
 - Zemní stavební práce v prostoru ochranného pásma plynárenského zařízení budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.
 - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení.
 - Při realizaci stavby požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
 - GasNet Služby s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.
 - V případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování projektové dokumentace předpokládat, budou tyto situace řešeny operativně na místě stavby s projektantem stavby, popř. s pracovníky GasNet Služby, s.r.o.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením betonových panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby.
 - O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
 - Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii stanoviska č. j. 5002482663 ze dne 25. 11. 2021. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného náradí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových náradí.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s plynárenským zařízením byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od plynárenského zařízení, který zajistí ochranu plynárenského zařízení během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá plynárenská zařízení budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu, výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenská zařízení zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele plynárenské zařízení, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který lze nalézt na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem plynárenského zařízení jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma plynárenského zařízení a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn. 023/1112550641 ze dne 14. 1. 2021:

- Důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů. Ochranné pásmo kabelového vedení NN je 1 m po obou stranách krajního kabelu. Zařízení bude trvale přístupné v celém ochranném pásmu pro případnou opravu nebo výměnu. Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné

- vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u stávajícího vedení VN s holými vodiči AlFe 7 metrů.
- V ochranném pásmu kabelového vedení NN a nadzemního VN je podle § 46 odst. 8 a 10 zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky. Dále je zakázáno provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob. Je zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením a je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
 - Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle PNE 33 33 02, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
 - Dojde-li stavbou ke styku se zařízením majetku ČEZ Distribuce, a.s., bude zažádáno o udělení souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb.
 - Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
 - Zemními nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení.
 - V případě obnažení kabelu(ů) během stavby je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu.
 - Před záhozem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a zásypem prosívanou zeminou. Pověřený zástupce ČEZ Distribuce, a.s., úsek Provoz, provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku a 1x kopii zápisu předá do projektové dokumentace.
 - Pokud se po trase kabelu(ů) bude pohybovat těžká technika nad 6 t, je zapotřebí zajistit odpovídající ochranu trasy např. panely apod.
 - Na trase podzemního vedení nesmí být složiště materiálu a zřizováno stavenišť.
 - V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn. 019/1112565548 ze dne 14. 1. 2021:
- Ochranné pásmo kabelového vedení je 1 m po obou stranách krajního kabelu.
 - Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vedení na obě strany u stávajícího vedení VN s holými vodiči AlFe 7 metrů.
 - V ochranném pásmu kabelového vedení NN a nadzemního VN je podle § 46 odst. 8 a 10 zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky. Dále je zakázáno provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob. Je zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně

- znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy. U zemních prací je potřeba zejména dbát na podzemní vedení a zákaz používání mechanizačních prostředků v celém ochranném pásmu (1 metr od krajního kabelu na obě strany).
- Činností nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. U zemních prací je potřeba zejména dbát: u nadzemního vedení na dodržení dostatečných vzdáleností od opěrných bodů, aby nedošlo k porušení jejich stability a uzemnění.
 - Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektronického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
 - Při provádění stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s., ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 548/2000 Sb., v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy.
 - Veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce, a.s., úsek Provoz. Před ukončením činnosti (před záhozem) bude provedena kontrola stavby provozovatelem distribuční soustavy. V případě potřeby, to znamená nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění stavu bez napětí a to nejméně 25 dnů předem.
 - Stavba bude vzdálena od krajního vodiče min. 4 m. Od příhradových stožárů, opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení stavby s distribuční soustavou VN bude vzdálenost vodičů od stavby min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50341-3/Z2, odst. 5. 4. 5. 1, CZ6 pokud to technické podmínky vyžadují.
 - Stavební činnost prováděna v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně na vypnutí a zajištění DS.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN50 341-1, 2, ČSN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
 - Budou splněny podmínky ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, zejména pak článek 4. 7. 3 a 4. 7. 4. uložení.
 - Dodržet výšku nad zařízením min. 6 m v místě křížení s vedením NN a VN.
 - Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
20. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č. j. 123047/2020-1150-OÚZ ze dne 27. 4. 2021:
- Předložit plánovaný termín zahájení a ukončení stavby a schválený návrh dopravního opatření min. 3 týdny před provedením zvláštních opatření. Tuto skutečnost oznámit Regionálnímu středisku vojenské dopravy Plzeň, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č. j. 02043/220/21Ko-18 ze dne 8. 3. 2021:

- Veškeré stavební práce budou minimálně 6 měsíců před zahájením stavby nahlášeny na provoz vodovodů Toužim PS 05 a kanalizací PS 09. Veškeré práce budou probíhat dle jejich dispozic a požadavků.
- Bude zpracována projektová dokumentace a následně realizována výstavba tlakové kanalizace v zájmovém území výše uvedené akce. Z toho důvodu požadujeme vzájemnou koordinaci těchto staveb.
- Dešťovou kanalizaci nebude společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. přebírat do své správy.
- V zájmovém území uvedené akce bude probíhat výměna a výstavba vodovodního potrubí. Z tohoto důvodu požadujeme vzájemnou koordinaci těchto staveb.
- Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
- Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
- Obrubníky budou situovány mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace.
- Zřízením staveniště nesmí být omezen přístup k revizním šachtám na veřejné kanalizaci, nebo k ovládacím prvkům vodovodu (např. oplocení, umístění stavební buňky, atd.).
- Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- Drenážní potrubí z pláně komunikace musí být zaústěny do dešťové kanalizace.
- Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Zeměměřického úřadu č. j. 2021-10-19_133909543 ze dne 19. 10. 2021:

- V případě, že by při provádění stavebních prací došlo k odstranění či jinému ohrožení značky bodu, oznámí toto vlastník nebo oprávněný uživatel nemovitosti minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací výše uvedenému místě příslušnému správci značky bodu, a to formou žádosti o přemístění, nebo odstranění značky geodetického bodu. Na základě této žádosti rozhodne správce značky o dalším postupu, a to nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podání žádosti (§ 71 zákona č. 500/2004 Sb.).

23. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění změny č. 136/2016 Sb., a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.

24. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména ust. § 19 a ust. § 28 zákona o pozemních komunikacích).

25. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
26. V souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona nelze užívat stavbu bez kolaudačního souhlasu. Stavebník oznámí zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu předpokládaný termín ukončení stavby (alespoň 30 dnů předem) a požádá o vydání kolaudačního souhlasu.
27. Stavebník zajistí společnosti COOP-Jednota Toužim, spotřební družstvo, neomezený příjezd k zásobovací rampě pro průběžné zásobování prodejny. Jedná se stavební parcelu č. 184 v katastrálním území Krásné Údolí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,
organizační útvar Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82,
360 06 Karlovy Vary
Obec Krásné Údolí, Krásné Údolí 77, 364 01 Toužim
Václav Knot, nar. 3. 3. 1947, Krásné Údolí 20, 364 01 Toužim
Jiřina Knotová, nar. 24. 8. 1961, Krásné Údolí 20, 364 01 Toužim
Petra Malhovzová, nar. 31. 12. 1983, Školní 846, 357 31 Horní Slavkov
Emilie Poliaková, nar. 18. 6. 1947, Poštovní 669/25, 357 31 Horní Slavkov
Jana Michalcová, nar. 18. 8. 1978, Školní 846, 357 31 Horní Slavkov
Ing. Jan Mládek, nar. 21. 8. 1973, Krásné Údolí 70, 364 01 Toužim
Jan Račanský, nar. 23. 2. 1984, Útvina 164, 364 01 Toužim
Erik Bartl, nar. 7. 1. 1977, Krásné Údolí 152, 364 01 Toužim
Světlana Jozová, nar. 7. 6. 1965, Na Zámecké 505, 364 01 Toužim
Jednota, spotřební družstvo v Toužimi, náměstí Jiřího z Poděbrad 106, 364 01 Toužim
Ing. Václav Mareček, nar. 19. 11. 1949, Krásné Údolí 141, 364 01 Toužim
Alena Račanská, nar. 2. 5. 1959, Krásné Údolí 138, 364 01 Toužim
Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, Doubí, 360 07
Karlovy Vary
Pavčina Čechová, nar. 31. 10. 1972, Na Zámecké 495, 364 01 Toužim
Tomáš Adam, nar. 22. 10. 1981, Krásné Údolí 119, 364 01 Toužim
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282,
356 01 Sokolov
HOLLANDIA Karlovy Vary, s.r.o., Pražská 673, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51
Kláštorec nad Ohří
Danuše Málková, nar. 11. 11. 1953, Na Zámecké 505, 364 01 Toužim
Ing. Mgr. Jitka Marečková, nar. 22. 11. 1977, Krásné Údolí 141, 364 01 Toužim
Obec Útvina, Útvina 163, 364 01 Toužim
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Karlovarský kraj, zastoupený odborem správa majetku, Závodní 353/88, Dvory, 360 06
Karlovy Vary

Odůvodnění

Dne 1. 11. 2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vymezení okruhu účastníků společného řízení:

Speciální stavební úřad v řízeních o věcech upravených zákonem o pozemních komunikacích postupuje podle správního řádu, popřípadě podle stavebního zákona, jde-li o rozhodování týkající se staveb silnic. V daném případě společného řízení okruh účastníků vyplývá z ust. § 94k stavebního zákona:

- stavebník a žadatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, organizační útvar
Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, zastoupený ředitelem Bc. Lukášem
Hnízdilem, IČO 65993390, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary, kterou zastupuje
společnost AFRY CZ s.r.o., Ing. Martin Melena, IČO 45306605, Magistrů 1275/13,
140 00 Praha 4.

- vlastník pozemní komunikace I/21, jejíž bude stavba součástí, popřípadě, jejímž bude příslušenstvím:

Česká republika, jejíž právo hospodařit s majetkem státu přísluší právnické osobě Ředitelství
silnic a dálnic ČR, která je jako státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem
dopravy ČR pověřena výkonem vlastnických práv státu k nemovitostem tvořících dálnice
a silnice I. třídy, zabezpečení správy, údržby a oprav dálnic a silnic I. třídy a zabezpečení
výstavby a modernizace dálnic a silnic I. třídy

- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Obec Krásné Údolí - pozemky parc. č. 2401/2, 2401/3, 2339/15, 2339/14, 2339/6, 2447,
2414/12, 2414/4, 2414/6, 2414/5, 2339/31, 92, 2339/2, 2304/1, 1175/2, 1178/1, 2368,
270, 2339/1, 2414/2, 2413, 2112/44, 2277/10 v katastrálním území Krásné Údolí

Václav Knot - stavební p. č. 12/1 v katastrálním území Krásné Údolí

Jiřina Knotová - stavební p. č. 12/1 v katastrálním území Krásné Údolí

Petra Malhovzová - stavební p. č. 13 v katastrálním území Krásné Údolí

Emilie Poliaková - stavební p. č. 13 v katastrálním území Krásné Údolí

Jana Michalcová - stavební p. č. 13 v katastrálním území Krásné Údolí

Ing. Jan Mládek - stavební p. č. 75/1 v katastrálním území Krásné Údolí

Jan Račanský - stavební p. č. 123, 124 a parc. č. 2419 v katastrálním území Krásné Údolí

Erik Bartl - stavební p. č. 135 v katastrálním území Krásné Údolí

Světlana Jozová - stavební p. č. 146 v katastrálním území Krásné Údolí

Jednota, spotřební družstvo v Toužimi - stavební p. č. 184 v katastrálním území Krásné Údolí

Alena Račanská - pozemky parc. č. 293/22, 1110/5, 110/1 v katastrálním území
Krásné Údolí

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech - pozemek parc. č. 1175/1 v katastrálním
území Krásné Údolí

Pavčina Čechová - pozemek parc. č. 1178/2 v katastrálním území Krásné Údolí

Tomáš Adam - pozemky parc. č. 2289/1, 2286/6 v katastrálním území Krásné Údolí

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace – organizace
pověřená výkonem vymezených vlastnických práv k pozemním komunikacím ve vlastnictví
Karlovarského kraje na pozemcích parc. č. 2401/1, 2339/33, 2363/1, 2339/36, 2339/37
v katastrálním území Krásné Údolí

Karlovarský kraj, zastoupený odborem správa majetku – vlastník pozemků parc. č. 2401/1,
2339/33, 2363/1, 2339/36, 2339/37 v katastrálním území Krásné Údolí

HOLLANDIA Karlovy Vary - pozemek parc. č. 2350/3 v katastrálním území Krásné Údolí

Danuše Málková - stavební p. 146 a parc. č. 2380/2 v katastrálním území Krásné Údolí

Ing. Mgr. Jitka Marečková - pozemek parc. č. 691/1 v katastrálním území Útvina

Hypoteční banka, a.s. - zástavní právo smluvní k pozemkům parc. č. 124, 2419 a stavební p. č. 123 v katastrálním území Krásné Údolí
Dědici po zesnulém Ing. Václavovi Marečkovi, Krásné Údolí č. p. 141, 364 01 Toužim, vlastnické právo k parc. č. 24/3, 2277/7, 2277/9 a 2442 v katastrálním území Krásné Údolí

- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
CETIN a.s. - vlastník inženýrských sítí
GasNet Služby, s.r.o. - vlastník inženýrských sítí
ČEZ Distribuce, a. s. - vlastník inženýrských sítí
- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:
st. p. č. 2, 6/1, 6/2, 7, 10, 17, 36, 37/1, 38, 39, 40/1, 44, 46, 51, 74, 75/2, 75/3, 78, 79/1, 84/1, 98, 118, 119, 120, 121/1, 130, 131, 136, 137, 142, 150, 151, 152, 153, 154, 182, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 208, 214, 215, 216, 217, 249, 253, 254, 262, 265, 266, parc. č. 25/3, 26/3, 26/5, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 38, 39, 87, 88/6, 88/9, 88/10, 88/11, 264/1, 273, 274/1, 275/1, 1179/1, 1179/3, 2279/5, 2279/6, 2299/4, 2300/1, 2300/2, 2304/2, 2304/3, 2304/15, 2304/17, 2310/2, 2339/12, 2339/16, 2339/17, 2339/21, 2339/23, 2339/24, 2339/25, 2339/26, 2339/27, 2339/34, 2350/5, 2353, 2420/14, 2428 v katastrálním území Krásné Údolí, parc. č. 699/2 v katastrálním území Útvina

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení písemností č. j. KK/998/SÚ/21-3 ze dne 26. 11. 2021 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že ve lhůtě do dne 3. 1. 2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň bylo stejnou písemností umožněno účastníkům řízení po uplynutí této lhůty vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do dne 10. 1. 2021.

Dne 29. 12. 2021 speciální stavební úřad obdržel vyjádření společnosti COOP-Jednota Toužim, spotřební družstvo.

Dne 3. 1. 2022 přišla nahlédnout do spisu paní Emilie Poliaková, nar. 18. 6. 1947, Poštovní 669/25 a současně podala námítky ke stavbě.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, všechny dotčené orgány vydaly souhlasná závazná stanoviska, stanoviska či vyjádření, podmínky jsou zapracovány v podmínkách tohoto společného povolení.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná, splňuje obecné požadavky na výstavbu, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, hlavním projektantem je Ing. Ondřej Šváb, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013954, č. zak. 2020/0132, datum 12/2020.

Ke stavbě je zajištěn příjezd, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, což vyplývá z předložených zásad organizace výstavby a ze závazných stanovisek, rozhodnutí, stanovisek a vyjádření příslušných dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vyjádření, sdělení, stanoviska k předmětné stavbě sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, z hlediska vztahu k územnímu plánu, závazné stanovisko ze dne 26. 1. 2021 č. j. 993/SÚ/21, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- město Krásné Údolí, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 29. 12. 2020 č. j. 967/20, bez námitek,
- Městský úřad Krásné údolí, závazné stanovisko ke kácení dřevin ze dne 25. 6. 2021 č. j. 90/21c, podmínky zapracovány v podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí,
- obec Útčina, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20. 1. 2021 č. j. 1002/2020, bez námitek,
- město Teplá, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21. 1. 2021 č. j. Tep/5596/2020/POZ, bez námitek,
- obec Mnichov, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11. 1. 2021 č. j. 2020/0132, bez námitek,
- město Bečov nad Teplou, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 8. 1. 2021 č. j. 1159/20, bez námitek,
- město Bočov, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26. 2. 2021 č. j. MUBO/4356/2020, bez námitek,
- obec Otročin, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 4. 1. 2021 č. j. 827/2020, bez námitek,
- obec Chodov, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11. 2. 2021 č. j. KČ/OÚ/2021, bez námitek,
- obec Stanovice, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 1. 2. 2021 č. j. 01356/20/ST/Jako, bez námitek,
- město Toužim, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2. 2. 2021 č. j. 04154/20/JKo, bez námitek,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko ze dne 14. 1. 2021 č. j. 25/OŽP/21, podmínky zapracovány v podmínce č. 10 tohoto rozhodnutí, podmínky z hlediska ochrany přírody a krajiny vyplývají z příslušných právních předpisů a ČSN, ostatní úseky bez připomínek,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, z hlediska lesního zákona, závazné stanovisko ze dne 29. 1. 2021 č. j. 539/OŽP/21-3, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, podmínky zapracovány v podmínce č. 11 tohoto rozhodnutí,

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, z hlediska ochrany ZPF, závazné stanovisko ze dne 15. 2. 2021 č. j. 726/OŽP/21, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, podmínky zpracovány v podmínce č. 12 tohoto rozhodnutí,
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, z hlediska vodního zákona, vyjádření ze dne 6. 1. 2021 č. j. 141/SÚ/21, bez námitek,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, sdělení stanoviska ze dne 4. 1. 2021 č. j. 22712/OD/20, podmínky vyplývají z příslušných právních předpisů a ČSN,
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 9. 4. 2021 č. j. KK/872/DS/21-2, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, podmínky zpracovány v podmínce č. 13 tohoto rozhodnutí, ostatní podmínky vyplývají z příslušných právních předpisů,
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko z hlediska EIA ze dne 5. 1. 2021 č. j. KK/40/ZZ/21, bez podmínek
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované vyjádření ze dne 14. 1. 2021 č. j. KK/5897/ZZ/20, bez podmínek
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, závazné stanovisko ze dne 5. 1. 2021 č. j. SR/0004/SL/2021-3, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, z hlediska ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanovisko ze dne 14. 1. 2021 č. j. SR/0004/SL/2021-5, stanovisko bez podmínek,
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, stanovisko ze dne 20. 9. 2021 č. j. KSÚSKK/SÚ-11158, souhlasné stanovisko s podmínkami, podmínky zpracovány v podmínce č. 14 tohoto rozhodnutí,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11. 1. 2021 č. j. OP0029/2020, bez připomínek,
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, závazné stanovisko ze dne 22. 1. 2021 č. j. MD/1770/2021/910, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- Policie ČR, odbor služby dopravní policie Krajského ředitelství Karlovarského kraje, stanovisko ze dne 18. 3. 2021 č. j. KRPK-91758-2/ČJ-2020-1900DP, souhlasné stanovisko bez podmínek,
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, oddělení stavební prevence, kontrolních činností a zjišťování příčin požáru, závazné stanovisko ze dne 11. 1. 2021 č. j. HSKV-76-2/2021-PCNP, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, závazné stanovisko ze dne 6. 1. 2021 č. j. OP0037/2021, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje, vyjádření ze dne 8. 2. 2021, bez připomínek,
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 16. 1. 2021 č. j. 139210011, bez námitek,
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko ze dne 8. 1. 2021 č. j. PVL-367/2021/SP, souhlasné stanovisko bez podmínek,

- Úřad pro civilní letectví, stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 13. 1. 2021 č. j. 015364-20-701, nemá námitek,
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů souhlasné závazné stanovisko ze dne 27. 4. 2021 č. j. 123047/2020-1150-OÚZ, podmínky zapracovány v podmínce č. 20 tohoto rozhodnutí.

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí:

Z předložených vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury vyplývá, že v území dotčeném předmětnou stavbou dle koordinačních situačních výkresů č. C. 2. 1 a C. 2. 2 mohou být přímo dotčeny sítě technické infrastruktury nebo jejich ochranná pásma:

- síť elektronických komunikací, podzemní vedení – metalický kabel ve vlastnictví společnosti CETIN a. s., souhlas se stavbou za splnění všeobecných podmínek ochrany sítí elektronických komunikací uvedených ve vyjádření č. j. 505719/21 ze dne 10. 1. 2021, specifické podmínky nebyly stanoveny,
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojka ve vlastnictví společnosti GasNet Služby, s.r.o., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 1. 10. 2021 č. j. 5002471113, podmínky zapracovány v podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí,
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojka ve vlastnictví společnosti GasNet Služby, s.r.o., souhlas se stavbou za splnění podmínek ze dne 25. 11. 2021 č. j. 5002482663, podmínky zapracovány v podmínce č. 17 tohoto rozhodnutí,
- ochranné pásmo nadzemního vedení NN, podzemního vedení NN, nadzemní vedení VN a stanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 023/1112550641 ze dne 14. 1. 2021, podmínky zapracované v podmínce č. 18 tohoto rozhodnutí,
- ochranné pásmo nadzemního vedení NN, podzemního vedení NN a nadzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., souhlas se stavbou za splnění podmínek zn. 019/1112565548 ze dne 14. 1. 2021, podmínky zapracované v podmínce č. 19 tohoto rozhodnutí,
- vodovodní a kanalizační zařízení ve vlastnictví společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., souhlas se stavbou za splnění podmínek č. j. 02043/220/21/Ko-18 ze dne 8. 3. 2021, podmínky zapracované v podmínce č. 21 tohoto rozhodnutí.

Uvedené sítě technické infrastruktury jsou znázorněny v katastrálních situačních výkresech č. C. 2. 1 a C. 2. 2 Katastrální situační výkresy a v koordinačních situačních výkresech č. C. 3. 1 a C. 3. 2 Koordinační situační výkresy.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Předmětná stavba je dopravní infrastrukturou ve smyslu ust. § 1 odst. 2 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“). Na toto řízení se vztahuje zákon o urychlení výstavby.

Jelikož se jedná o společné řízení s velkým počtem účastníků a stavební záměr, který zasahuje do území několika obcí, doručuje se rozhodnutí o zahájení společného řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona, s ustanoveními § 25 a § 144 správního řádu

a v souladu s ustanovením § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby účastníkům řízení podle § 94k písm. e) veřejnou vyhláškou. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Vzhledem k tomu, že speciální stavební úřad v oznámení o zahájení řízení nepoučil účastníky řízení o doručování ostatních písemností podle ust. § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby, doručuje toto rozhodnutí stejným způsobem jako oznámení o zahájení řízení, tj. jednotlivě účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, žadatelé, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Útvina, vlastníci pozemku st. p. č. 2, 6/1, 6/2, 7, 10, 17, 36, 37/1, 38, 39, 40/1, 44, 46, 51, 74, 75/2, 75/3, 78, 79/1, 84/1, 98, 118, 119, 120, 121/1, 130, 131, 136, 137, 142, 150, 151, 152, 153, 154, 182, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 208, 214, 215, 216, 217, 249, 253, 254, 262, 265, 266, parc. č. 25/3, 26/3, 26/5, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 38, 39, 87, 88/6, 88/9, 88/10, 88/11, 264/1, 273, 274/1, 275/1, 1179/1, 1179/3, 2279/5, 2279/6, 2299/4, 2300/1, 2300/2, 2304/2, 2304/3, 2304/15, 2304/17, 2310/2, 2339/12, 2339/16, 2339/17, 2339/21, 2339/23, 2339/24, 2339/25, 2339/26, 2339/27, 2339/34, 2350/5, 2353, 2420/14, 2428 v katastrálním území Krásné Údolí, parc. č. 699/2 v katastrálním území Útvina

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Společnost COOP-Jednota Toužim, spotřební družstvo podala námitky č. j. DS/749/TÚ ze dne 22. 12. 2021:

- Společnost požaduje při realizaci stavby neomezený příjezd k zásobovací rampě pro průběžné zásobování prodejny zbožím.

Speciální stavební úřad zahrnul připomínku do podmínek tohoto rozhodnutí, podmínka zapracována v podmínce č. 27 tohoto rozhodnutí.

Paní Emilie Poliaková, nar. 18. 6. 1947, Poštovní 669/25 podala námitky č. j. KK/998/SÚ/21-5 ze dne 3. 1. 2022:

- První námitka se týká plochy před budovou. Tato plocha je v současnosti využívána jako parkovací stání. Vybudováním chodníku zde nebude dostatek prostoru pro parkování, nakládání a vykládání.

Pozemní komunikace lze navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. V projektové dokumentaci je navržený sjezd, který zajistí připojení předmětné nemovitosti na pozemní komunikaci. Projektová dokumentace naplňuje požadavek § 20 a § 21 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dopravní infrastrukturou se rozumí stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související. Zřízení chodníku před předmětnou nemovitostí představuje stavbu související s veřejnou dopravní infrastrukturou. Za veřejně prospěšnou stavbu se dá považovat stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce. Výstavbou chodníku před předmětnou stavbou se dá předpokládat zlepšení a tedy i rozvoj veřejné infrastruktury obce Krásné Údolí. Dle judikátu Nejvyššího správního soudu ze dne 16. 5. 2011, čj. 2 As 44/2011-99 spočívá veřejný zájem na obecném užívání komunikace právě v nezbytné komunikační potřebě. V takovém případě je možný zásah do vlastnického práva soukromníka. V daném případě navrhovaný chodník doplňuje

chybějící část chodníku, který je souběžný se silnicí I. třídy a který umožňuje bezpečný pohyb chodců v obci. Je tedy naplněn požadavek nezbytné komunikační potřeby, a proto v daném případě je veřejný zájem nadřazen zájmu soukromému. Námitka je nedůvodná.

- Druhá námitka se týká možného poklesu ceny nemovitosti vlivem výstavby.

Vzhledem k tomu, že nebyl specifikován důvod možného poklesu ceny předmětné nemovitosti, nelze se k této námitce vyjádřit jinak, než v obecné rovině. Navrhovanou stavbou dojde ke zlepšení okolí předmětné nemovitosti, a proto není předpoklad negativního vlivu na cenu dané nemovitosti. Námitka je nedůvodná.

- Třetí námitka požaduje projednání návrhu výstavby s budoucím majitelem pozemku.

Speciální stavební úřad v řízeních o věcech upravených zákonem o pozemních komunikacích postupuje podle správního řádu, popřípadě podle stavebního zákona, jde-li o rozhodování týkající se staveb silnic. V daném případě společného řízení okruh účastníků vyplývá z ust. § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení je vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno. V současnosti je účastník paní Emilie Poliaková vlastníkem stavební p. 13 v katastrálním území Krásné Údolí. Nový vlastník se stane účastníkem řízení po zápisu do katastru nemovitostí, a to od data v tomto rejstříku vedeném. Námitka je nedůvodná.

- Čtvrtá námitka navrhuje prodej pozemku st. p. 13 a parc. č. 38 městu Krásné Údolí.

Námitka se netýká stavebního řízení, ale vztahem dvou subjektů. Námitka přesahuje rozsah působnosti speciálního stavebního úřadu a není předmětem tohoto správního řízení. Námitka je bezpředmětná.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Lucie Šnajdrová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů podle ust. § 25 odst. 2 a odst. 3 správního řádu na úředních deskách Krajského úřadu Karlovarského kraje, obecního úřadu Krásné Údolí a obecního úřadu Útvina. Toto rozhodnutí – stavební povolení a další úkony řízení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Současně tímto zdvořile žádáme o vyvěšení písemnosti na úřední desce obecního úřadu Krásné Údolí a obecního úřadu Útvina a způsobem umožňující dálkový přístup. Písemnost nám laskavě s vyznačením doby vyvěšení zašlete zpět.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Dálkový přístup:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:**Oznámení obdrželi účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona – do vlastních rukou:**

AFRY CZ s.r.o., IDDS: ay4ur5q

sídlo: Magistrů č. p. 1275/13, 140 00 Praha 4 – Michle

zastoupení pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, organizační útvar Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

Obec Krásné Údolí, IDDS: yynax3j

sídlo: Krásné Údolí č. p. 77, 364 01 Toužim

Václav Knot, Krásné Údolí č. p. 20, 364 01 Toužim

Jiřina Knotová, Krásné Údolí č. p. 20, 364 01 Toužim

Petra Malhovzová, Školní č. p. 846, 357 31 Horní Slavkov

Emilie Poliaková, Poštovní č. p. 669/25, 357 31 Horní Slavkov

Jana Michalcová, Školní č. p. 846, 357 31 Horní Slavkov

Ing Jan Mládek, Krásné Údolí č. p. 70, 364 01 Toužim

Jan Račanský, IDDS: 9axbbjz

trvalý pobyt: Útvina č. p. 164, 364 01 Toužim

Erik Bartl, Krásné Údolí č. p. 152, 364 01 Toužim

Světlana Jozová, Na Zámecké č. p. 505, 364 01 Toužim

Jednota, spotřební družstvo v Toužimi, IDDS: ni4qnt9

sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad č. p. 106, 364 01 Toužim

Alena Račanská, IDDS: uhz89ui

trvalý pobyt: Krásné Údolí č. p. 138, 364 01 Toužim

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IDDS: fjayisv

sídlo: Studentská č. p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

Pavčina Čechová, Na Zámecké č. p. 495, 364 01 Toužim

Tomáš Adam, Krásné Údolí č. p. 119, 364 01 Toužim

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č. p. 282, 356 01 Sokolov

HOLLANDIA Karlovy Vary, s.r.o., IDDS: yyhee3z

sídlo: Pražská č. p. 673, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří

Danuše Málková, Na Zámecké č. p. 505, 364 01 Toužim

Ing. Mgr. Jitka Marečková, Krásné Údolí č. p. 141, 364 01 Toužim

Obec Útvina, IDDS: ewmbi4j

sídlo: Útvina č. p. 163, 364 01 Toužim

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č. p. 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice

Karlovarský kraj, zastoupený odborem správa majetku, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č. p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Neznámým účastníkům veřejnou vyhláškou:

Dědicům po zesnulém Ing. Václavovi Marečkovi, Krásné Údolí č. p. 141, 364 01 Toužim, vlastnické právo k parc č. 24/3, 2277/7, 2277/9 a 2442 v katastrálním území Krásné Údolí

Oznámení se doručí účastníkům dle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

st. p. č. 2, 6/1, 6/2, 7, 10, 17, 36, 37/1, 38, 39, 40/1, 44, 46, 51, 74, 75/2, 75/3, 78, 79/1, 84/1, 98, 118, 119, 120, 121/1, 130, 131, 136, 137, 142, 150, 151, 152, 153, 154, 182, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 208, 214, 215, 216, 217, 249, 253, 254, 262, 265, 266, parc. č. 25/3, 26/3, 26/5, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 38, 39, 87, 88/6, 88/9, 88/10, 88/11, 264/1, 273, 274/1, 275/1, 1179/1, 1179/3, 2279/5, 2279/6, 2299/4, 2300/1, 2300/2, 2304/2, 2304/3, 2304/15, 2304/17, 2310/2, 2339/12, 2339/16, 2339/17, 2339/21, 2339/23, 2339/24, 2339/25, 2339/26, 2339/27, 2339/34, 2350/5, 2353, 2420/14, 2428 v katastrálním území Krásné Údolí, parc. č. 699/2 v katastrálním území Útvina

Dotčené orgány:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

sídlo: U spořitelny č. p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8

sídlo: U Spořitelny č. p. 2, 361 20 Karlovy Vary

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO

Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

sídlo: Hlavní třída č. p. 504/41, 353 01 Mariánské Lázně

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č. p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, oddělení stavební prevence, kontrolních činností a zjišťování příčin požáru, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č. p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Oddělení hygieny obecné a komunální, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č. p. 360/94, 360 21 Karlovy Vary

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2

sídlo: Závodní č. p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

K vyvěšení na úřední desce:

Obec Krásné Údolí

Obec Útvina

Krajský úřad Karlovarského kraje