

**Exekutorský úřad Chomutov**

**Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor**

Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988

Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: [info@exekucecv.cz](mailto:info@exekucecv.cz), mobil : **774 760 744**, DS: n7tg8u3

bankovní spojení : 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

---

**Sp. zn. 135EX 3651/13 - 60**

**U S N E S E N Í**

**Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Karlových Varech ze dne 18.07.2013, č.j. 25 EXE 1113/2013,

proti povinnému: Dušek Jiří  
bytem Stružná 83, Stružná, RČ: 791020/xxxx

na návrh oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
se sídlem Pobřežní 23/665, Praha-Karlín, IČ: 63998530,  
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, advokát, se sídlem Na Královně 862,  
Praha 5 - Hlubočepy, PSČ: 150 00, IČ: 66491193

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.031,- Kč, úroky z prodlení ve výši 62,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 2.773,51 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání  
(dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**<http://drazby.exekucecv.cz/>**

**Zahájení dražebního jednání dne 15.10.2015 v 10:00:00 hodin.**

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 15.10.2015 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

## II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
134/13	byt		byt.z.	643/11255
Vymezeno v:				
Budova	Krásné Údolí, č.p. 134, byt.dům, LV 200 na parcele St. 202/1, LV 200			
Parcela St. 202/1	zastavěná plocha a nádvoří			449m2

zapsáných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Krásné Údolí, katastrální území Krásné Údolí, na listu vlastnictví č. 334.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

## III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. (slovy: První)

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 423.000,- Kč (slovy čtyřstadvacetřítisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 3651/13 – 50 ze dne 16.04.2015 na základě posudku znalce Equity Solutions Appraisals s.r.o. ze dne 06.07.2015, pod č.j. 176-1855/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 282.000,- Kč (slovy dvěštosmdesátdvatisíc korun českých).

VI. Výše jistoty se stanoví podle okolností případu, nejvýše však v částce nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání. /Dle § 336h odst. 2 o.s.ř. se stanovuje, že složení jistoty se nevyžaduje./

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 30.000,- Kč (slovy třicettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VII. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

#### VIII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 1.031,- Kč s příslušenstvím  
Česká podnikatelská pojišťovna, Jednotka: 134/13 Z-8781/2013-403  
a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ  
Chomutov, Mgr. Jan Peroutka 135 EX-3651/2013 -13 ze dne 25.07.2013.

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 2.000,- Kč s příslušenstvím  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 134/13 V-1265/2014-403  
001, vykonává: Okresní soud v  
Karlových Varech, Moskevská  
1163/17, 36001 Karlovy Vary,  
RČ/IČO: 00024732

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha-  
východ, JUDr. Ivo Erbert 149 EX-6374/2013 -11 ze dne 20.02.2014. Právní účinky  
zápisu ke dni 20.02.2014. Zápis proveden dne 02.07.2014.

V-1265/2014-403

Pořadí k 20.02.2014 20:06

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka 656,- Kč s příslušenstvím  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 134/13 V-2157/2014-403  
001, vykonává: Finanční úřad pro  
Karlovarský kraj, Západní 1800/19,  
36001 Karlovy Vary

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Karlovarský  
kraj, ÚzP v Karlových Varech -263780/2014 2401-25200-403465 ze dne 20.03.2014.  
Právní moc ke dni 12.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.03.2014. Zápis  
proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-2157/2014-403

Pořadí k 20.03.2014 14:59

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-4663/2014-403

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
Karlovarský kraj, ÚzP v Karlových Varech -263780/2014 2401-25200-403465 ze  
dne 20.03.2014. Právní moc ke dni 12.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
20.03.2014. Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-2157/2014-403

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-4663/2014-403

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Karlovarský kraj, ÚzP v Karlových Varech -263780/2014 2401-25200-403465 ze dne 20.03.2014. Právní moc ke dni 12.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.03.2014. Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-2157/2014-403

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 0,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného

Česká pojišťovna a.s., Spálená Jednotka: 134/13  
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,  
RČ/IČO: 45272956

V-2937/2014-403

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Cheb, Mgr. David Koncz 074 EX-09579/2007 -047 ze dne 03.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2014. Zápis proveden dne 02.07.2014.

V-2937/2014-403

Pořadí k 11.04.2014 09:16

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 2.000,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 134/13  
001, vykonává: Okresní soud v  
Karlových Varech, Moskevská  
1163/17, 36001 Karlovy Vary,  
RČ/IČO: 00024732

V-4387/2014-403

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha-východ, JUDr. Ivo Erbert 149 EX-2041/2014 -10 ze dne 26.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2014. Zápis proveden dne 02.07.2014.

Pořadí k 26.05.2014 20:12

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 4.000,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 134/13  
001, vykonává: Okresní soud v  
Karlových Varech, Moskevská  
1163/17, 36001 Karlovy Vary,  
RČ/IČO: 00024732

V-10895/2014-403

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha-východ, JUDr. Ivo Erbert 149 EX-8216/2014 -10 ze dne 26.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.11.2014. Zápis proveden dne 29.12.2014.

V-10895/2014-403

Pořadí k 26.11.2014 20:18

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 4.872,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Jednotka: 134/13  
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
27232433

V-6151/2015-403

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Jeseník, Mgr. Alan Havlice 197 EX-863/2015 -25 ze dne 17.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2015. Zápis proveden dne 22.07.2015.

V-6151/2015-403

Pořadí k 19.06.2015 08:22

**IX. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):**

- Žádné nebyly zjištěny

**X.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do (datum zahájení dražebního jednání), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.)**. Přihlášky věřitelů poskytují další informace (závady vážnoucí na nemovitosti jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitost zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny**, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. *K přihláškám, které budou směřovat vůči manželovi (manželce) povinného, nebude soud při rozvrhu rozdělované podstaty přihlížet, neboť manžel (manželka povinného) není v tomto řízení povinný a nejde o majetek v společném jmění manželů.* **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.**

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení vstoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **připouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženou nemovitost.

**XVI.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal

vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražbu (§336m odst.2 o.s.ř.).

**XVII.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XVIII.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovu ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XIX.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

**XX.** Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

**XXI.** Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

**Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.**

**Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soud usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, nepředloží-li vydražitel smlouvu o úvěru, nebylo-li nejvyšší podání doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 nebo nezaplatil-li předdražitel ve stanovené lhůtě předražek, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).**

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Chomutově dne 17.08.2015

**Doručí se:**

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

---

Mgr. Jan Peroutka, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:  
Blanka Kubelková

.....