BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o., se sídlem Jáchymovská 27/114, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary, tel: 777002696, e-mail: bdi@b-d-i.cz.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Bod 1.
Touto „Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby **dobrovolné**. Den konání dražby se stanovuje na **19.08.2020,** na adrese **Karlovy Vary - Bohatice, Jáchymovská 41/73, v zasedací místnosti AGENTURY PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKŮ – ARES, v.o.s.** v zasedací místnosti v přízemí, zahájení dražby v **10.00 hod.** prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu. Zápis účastníků dražby od 09.30 hod.

Bod 2.
Dražebník: BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o.,
se sídlem: Jáchymovská 27/114, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary,
IČ: 25226339, zapsaná u KS v Plzni, oddíl C, vložka 10398,
Živnostenské oprávnění ze dne 28.3.2019,
jejímž jménem jedná jednatel Mgr. Antonín Slavík

Navrhovatel:
AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKŮ – ARES, v.o.s.,
se sídlem 360 04 Karlovy Vary Jáchymovská 41/73,
IČO:26330351, zapsaná u KS v Plzni v oddíle A vložka 14187,
zastoupená společníkem Ing.Jaroslavem Špičkou,
jako likvidační správce určený Okresním soudem v Karlových Varech ve věci likvidace dědictví po zůstaviteli: Alexej Sivák, nar. 2.6.1980, posledně bytem Krásné Údolí 138, 36401 Krásné Údolí, zemřelém dne 11.8.2019, dle usnesení OS Karlovy Vary 30 D 1066/2019-123 ze dne 29.1.2020, právní moc 17.2.2020, byla nařízena likvidace pozůstalosti dle §196 odst.1) z.ř.s.

Bod 3.
Předmět dražby:
3.1. Navrhovatelka je oprávněna nakládat s předmětem dražby:

- jednotka č. 138/2, byt, s podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 530/10000,
  Vymezeno v:
  Budova: Krásné Údolí, čp. 138, bytový dům, LV č. 176,
  na parcele St. 205/1, LV 11000
  St. 205/2, LV 176
  Parcela: St. 205/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 313 m2,
  jak uvedeno na LV č. 221 pro katastrální území Krásné Údolí, obec Krásné Údolí, okr. Karlovy Vary, vedeno Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
  (dále jen „Byt")

3.2. S předmětem dražby, Bytem, po zemřelém Alexeji Sivákovi, uvedeným v Čl. II., odst. 2.1.), jsou na listu vlastnictví č. 221 pro k.ú. Krásné Údolí uvedená omezení vlastnického práva. Tato omezení, spojená s předmětem dražby a osobou Alexej Sivák, nar. 2.6.1980 zanikají rozvrhovým usnesením Okresního soudu v Karlových Varech. Případná omezení se netýkají vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou. Vydražitel nepřebírá žádná omezení.

3.3. Cena předmětu dražby byla posudkem znalce Ing. Jana Moravce stanovena na 310.000,-Kč (slovy: tři sta deset tisíc korun českých), posudek ze dne 5.12.2019, cena obvyklá.

Navrhovatel nezaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bod 4.
Nejnižší podání je **310.000,-Kč** (slovy: tři sta deset tisíc korun českých).
minimální příhoz **5.000,-Kč,** (slovy: pět tisíc korun českých)
dražební jistota **50.000,- Kč** (padesát tisíc korun českých).

Bod 5.
Popis: Bytová jednotka 138/2 se nachází v katastrální území Krásném Údolí, obec Krásné Údolí, v panelovém domě ve druhém nadzemním podlaží. Dům z roku 1976 má zateplenou fasádu, plastová i zdvojená okna. Dům má 4 NP a dva vchody, je napojen na vodu, kanalizaci el. a plyn. Započítaná plocha bytu je 60,51 m2, má dva pokoje, kuchyň, koupelnu a WC. V bytě jsou plovoucí podlahy, umakartové jádro, vytápění etážové vlastním turbo plynovým kotlem. TUV rovněž z kotle. V kuchyni je varná plynová deska, v koupelně vana, chybí umyvadlo. Byt je bez údržby.

Bod 6.
Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.
Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.
Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
Účastníky dražby mohou být osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.
Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.
Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Bod 7.
Dražební jistota musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka **č.ú. 5003011437/5500,** vedený u Raiffeisen bank, a.s. pobočka Karlovy Vary variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, bankovní zárukou, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Jáchymovská 27/114, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka) případně složí dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti či ujednání, které by umožňovalo bance zmaření dražby dlužníkem. Bankovní záruka musí být platná minimálně 60 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny vydražení. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota ihned, případně bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.
Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem ani směnkou. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná **19.07.2020** a končí zahájením dražby.

Bod 8.
Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby, pokud však bude cena dosažená vydražením nižší než 200.000,-Kč tak ihned po skončení dražby, pokud bude cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč tak do 30 dnů od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka **č.ú. 5003011437/5500, vedený u Raiffeisen bank, a.s.** pobočka Karlovy Vary

variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, nebo poštovní poukázkou. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná. Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se dražební jistota i na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota.

Bod 9. Prohlídka: 16.07.2020 v 15.00 hod. a 03.08.2020 v 15.00 hod. Účastníci prohlídek berou na vědomí, že je nutno dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.
Osoby mající k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.
Pro účastníky dražby je vstup na dražbu bezplatný, další osoby mohou být na dražbě přítomny jako hosté, vstupné činí 100,-Kč na osobu.

Bod 10.
Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, základem je cena dosažená vydražením. Vydražitel dále hradí správní poplatek u KN ve výši 2.000,- Kč.

Bod 11.
Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob na dražbě přítomných, či jejichž práva budou na dražbě dotčena a v této dražební vyhlášce neuvedené se řídí zákonem č.26/2000 Sb. a zákony souvisejícími. Účastník dražby nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby, zejména s odkazem na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle §258 zák.č.40/2009 Sb. a dále zákon č.253/2008 o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
Tato dražební vyhláška byla sepsána v 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V K.Varech dne 27.5.2020

.....	.....
BETA-DELTA-INTERNACIONAL s.r.o. Mgr. Antonín Slavík, jednatel	AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKŮ – ARES, v.o.s., Ing. Jaroslav Špička /společník/
Dražebník	Navrhovatel