

# SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

## I. Účastníci smlouvy

**1. Objednatel:** **Město Krásné Údolí, Krásné Údolí čp. 77, 364 01 Toužim**  
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: pan **Bc. Martin Frank** – starosta města  
IČ: 00573256,  
Bankovní spojení: KB Karlovy Vary, číslo účtu: 16324-341/0100

### 2. Zhotovitel:

Statutární zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**3. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování výkazů výměr o provedených pracích, odsouhlasování faktur, víceprací a potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:** objednatel: ve funkci TDI (odběratelská kontrola)  
zhotovitele: ve funkci vedoucího výrobního úseku  
ve funkci stavbyvedoucího

z nich vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

## II. Předmět díla

1. Předmětem díla je stavba „Obnova náměstí a dopravní infrastruktury“ v členění:

- SO 00: Náves
  - SO 03: Chodník Lakomý - čp.125
  - SO 03: Chodník Nové paneláky
  - SO 03: Chodník Láska – Kadlec
  - SO 21: Parkoviště u vjezdu
- včetně - dodávky a montáže venkovního mobiliáře (10x lavička, 8x odpadkový koš, 3x informační tabule, 3x stojan na kola),  
- zábradlí: 60 ks - kovové zahradní sloupky výšky 1,2m + 220m - kovový řetěz,  
- terénních úprav,  
- rekonstrukce veřejného osvětlení - 23ks svítidel vč. kabeláže a stožárové výzbroje  
v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované firmou Ing. Martin Kohout - IMK projekt Ostrov, Klínovecká 998; 363 01 Ostrov, IČ: 11612860 vč. výkazu výměr na pozemcích č. parc na pozemcích č. parc. 2339/1, 2339/2, 2339/7, 2339/15, 2339/18, 2363/1, 224/1, 224/6, 248/13, 248/15, 248/19, 248/20, 248/21, 2414/1 a 2401 vše v KÚ Krásné Údolí.

2. Do předmětu díla dále patří:

- Zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
- Veškeré práce související s uvolněním staveniště, vytyčení stavby a inženýrských sítí.
- Veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle norem a dalších obecně platných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality parametrů dokončeného díla. Dokončené dílo musí být v souladu s touto zadávací dokumentací a projektem pro stavební povolení, musí respektovat požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací a musí odpovídat platným předpisům a normám a smluvním ujednáním. Smluvní strany se pro tento obchodní případ dohodly na závaznosti norem, uvedených v zadávací dokumentaci.
- Geodetické a geometrické zaměření skutečného provedení stavby.
- Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.
- Péče o nepředané objekty a konstrukce, jejich ošetřování – je sjednáno pojištění stavby. Tyto povinnosti se týkají všech částí díla včetně těch, které se ve smyslu obchodního zákoníku stávají majetkem zadavatele.
- Závazek koordinovat práce s dalšími zhotoviteli díla tam, kde to postup prací bude vyžadovat, popř. s dalšími organizacemi, které budou v dotčeném území plnit své zájmy. Realizací stavby nebude znemožněn přístup mechanizaci záchranného systému.

- Zhotovitel zahrnul do své nabídky a dodávky prací a do své zodpovědnosti také všechny položky, které nejsou specifikovány v poprávkových dokumentech, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce efektivního, bezpečného a trvalého provozu, pro řádnou údržbu a pro splnění garantovaných parametrů tzn. vč. poplatků za zábory veřejného prostranství a pozemků, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, poplatky za skládku, likvidaci veškerých odpadů, zajištění čistoty komunikací a pod.
- Rozsah, náplň a projekt zařízení staveniště včetně získání nezbytných povolení k výstavbě dočasných objektů zařízení staveniště jsou věci zhotovitele díla.

### III. Cena díla

1. Cena za provedení díla byla stanovena podle soutěžních podmínek veřejné soutěže, výkazu výměr a projektové dokumentace a činí:

Cena v Kč	Cena bez DPH	DPH 15 %	DPH 20 %	Cena vč. DPH
-----------	--------------	----------	----------	--------------

Cena celkem

Cena prací bude pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla vč. provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla a zajištění dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, know-how apod.

2. Jednotkové ceny položek nepřesáhnou aktuální ceny dle ceníku RTS.
3. Veškeré cenové údaje jsou uvažovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustné. Tato cena bude překročitelná pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to zejména z důvodů, vyplývajících ze změny obecně platných právních předpisů s dopadem na výši nabídkové ceny.
4. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil zadávací dokumentaci z hlediska uvedených výměr, údajů o počtech a množstvích, rozvozných vzdáleností a případně zjištěné rozdíly mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby uvedl „pod čarou“, jako nezahrnuté do nabídkové ceny, jednoznačně věcně i finančně specifikované ve své nabídce. Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodující výkaz výměr. Součástí smlouvy o dílo je položkový rozpočet.
5. Navýšení ceny bude možné pouze v případě, kdy při realizaci dojde výskytu nepředvídatelných prací odsouhlasených zadavatelem a TDI ve stavebním deníku. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajících z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, stavebního povolení na provádění díla, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace a/nebo pravomocným stavebním povolením na provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

### IV. Doba plnění

1. Zahájení prací: 01. 09. 2012 - zahájení prací je závislé na poskytnutí finančních prostředků ze státního rozpočtu.
2. V období 09/2012-11/2012 budou provedeny soubory : SO 00: Náves a SO 03: Chodník Lakomý – čp.125
3. Ukončení prací: 15. 09. 2013 - termín dokončení je závislý na zahájení prací - lhůta realizace od předání staveniště je kalendářních dní.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit pokračování realizace, pokud neobdrží částečné plnění dotace SZIF pro rok 2012

## V. Platební podmínky

1. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem skutečně provedené práce a oceněný výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem jako součást nabídky.
2. Pro předložení dílčích faktur se sjednává následující platební kancelář:
  - práce budou zjišťovány měsíčně po uplynutí každého měsíce,
  - dílčí faktury budou vystaveny v členění: cena - bez DPH, DPH a cena celkem,
  - dílčí faktury budou vystaveny do 10-ti kalendářních dnů po uplynutí období, v němž vzniklo právo fakturovat **se splatností 30 dnů** od doručení objednateli.
3. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do max. 90% smluvní ceny, s tím, že 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a po likvidaci zařízení staveniště na základě doplatkové faktury. Konečná faktura na doplatek 10% z celkové ceny bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů po úspěšném ukončení přejímacího řízení a odstranění vad a nedodělků.
4. Faktury budou mít všechny náležitosti platebních dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.
6. Faktury budou vystaveny na objednatele a správnost bude potvrzena zmocněncem objednatele.
7. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruku zhotovitele ani za zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle, které přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s platbou vůči svým rozhodujícím subdodavatelům oproti platbám, které obdržel od objednatele, vyhrazuje si objednatel pozastavit platby zhotoviteli a jednat s ním o přechodu na přímé platby subdodavatelům.

## VI. Projektová dokumentace

1. Zhotovitel zajistí realizační dokumentaci na zhotovení díla nebo jeho části (pokud pro provedení díla bude nezbytné s ohledem na rozsah předané dokumentace pro stavební řízení), předá ji ve dvou vyhotoveních objednateli, který je ve smlouvě pověřen výkonem odběratelské kontroly.
2. Realizační dokumentace bude zpracována v členění dle dokumentace pro stavební povolení a bude:
  - respektovat projekt pro stavební povolení,
  - odsouhlasena se zpracovatelem projektu pro stavební povolení a to vždy písemně a za účasti objednatele,
  - respektovat podmínky uložené stavebním povolením a dalšími rozhodnutími orgánů státní správy, která předá objednatel zhotoviteli,
  - zpracovaná v souladu se všemi platnými předpisy a nařízeními.
3. Dokumentaci skutečného provedení díla (pokud dojde k odchylkám oproti projektu pro stavební řízení) zpracuje zhotovitel a předá ji objednateli před zahájením přejímacího řízení ve třech vyhotoveních a ve třech vyhotoveních dokladovou část se seznamem předávaných dokladů (tj. zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty geodetické a geometrické zaměření stavby apod.).
4. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Předložení tohoto zaměření ke kontrole prací před zakrytím je podmínkou pro souhlas objednatele se zakrytím.

## VII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat všechna staveniště v dohodnutém rozsahu prostá všech faktických a právních vad.
2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
3. Zhotovitel díla bude po celou dobu výstavby až do ukončení všech zkoušek držitelem odběrného místa el. energie a zajistí napájení el. energií i po dobu případných zkoušek.

4. Zhotovitel je povinen při přejímání staveníšť prověřit, zda staveníšť nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v realizační dokumentaci zpracované zhotovitelem.
5. Hranice předaného obvodu staveníšť jsou pro zhotovitele závazné.
6. Objednatel předá zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo ještě: 1 vyhotovení projektu pro stavební povolení v tištěné podobě.

### VIII. Odběratelská kontrola

1. Na stavbě bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem odběratelské kontroly – technický dozor investora (TDI) v souladu s § 550 obch. zákoníku. TDI bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům odběratelské kontroly kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
3. TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
4. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDI do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.
5. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, atesty a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 15 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek atestů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Plán kontrol musí obsahovat zejména následující:
  - harmonogram prováděných prací,
  - plán kontrolních dnů stavby s termíny prováděných zkoušek.
6. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezabavuje zhotovitele odpovědností za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
7. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do seznamu dokladové části, kterou předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla nebo jeho samostatně předávané části.
8. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného odběratelskou kontrolou všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
9. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

### IX. Záruky o dílo

1. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činní **60 měsíců** za stavební konstrukce a stavebně montážní práce, ode dne řádného předání a převzetí díla
2. Záruka bude garantovaná bankovní zárukou ve výši 5 % nákladů stavby po celou záruční dobu, kterou zhotovitel předá nejpozději v den přejímacího řízení. Bankovní záruka bude vrácena zhotoviteli na základě výzvy po uplynutí záruční doby
3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.



4. Zhotovitel předá objednateli povinnosti týkající se údržby předaného díla tak, aby byla záruka v požadované délce uznána nejpozději v den převjímacího řízení ukončené stavby. Nepředá-li zhotovitel tyto povinnosti bude považováno dílo po celou dobu záruky za bezúdržbové.
5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady (nebude-li dohodnuto jinak):
  - odstranit ve lhůtě 5 dnů reklamované vady, a to až již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel,
  - jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny díla. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady,
  - havárie budou odstraněny neprodleně bez zbytečného odkladu – max. do 24 hod.

## **X. Stavební deník, kniha víceprací a změn**

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do jejich ukončení stavební deník podle českých zvyklostí. Deník bude veden v originále se 2 průpisy v souladu s § 6 a přílohou č. 5 vyhl. č. 499/2006 O dokumentaci staveb. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora koncepčního projektu ke změnám.
2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autora koncepčního projektu a zástupci státního stavebního dohledu a pracovník pověřený výkonem odběratelské kontroly.
3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem odběratelské kontroly objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu zmocněnce objednatele a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení převjímacího řízení.
5. Pro účely § 549 obch. zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn.
6. Za rozšíření díla se nepovažuje záměna materiálů oproti projektové dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále práce a dodávky, které byly v dokumentaci opomenuty a bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i zpracovatele koncepčního projektu.
7. Knihu víceprací, odpočtů a změn předloží zhotovitel k převjímacímu řízení.

## **XI. Převjímací řízení**

1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončenou ucelenou stavbu.
2. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení převjímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele převjímací a za jakých podmínek tak činí. O převjímacím řízení bude sepsán převjímací protokol. Připravenost díla k provedení zkoušek, způsob převjímací díla a prokázání jakostně-technických parametrů stanovuje objednatel následovně:
  - Dílo bude převzato po úplném dokončení. Stavební způsobilost stavby k převzetí bude prokázána provedením všech zkoušek, předepsaných v zadávací dokumentaci a schválených plánem zkoušek, kontrol této smlouvy. Veškeré náklady na provedení potřebných revizí a zajištění el. Energie, vody popř. dalších médií nese zhotovitel.
  - Kromě zkoušek a dokladů výše uvedených předloží zhotovitel k převjímacímu řízení další zkoušky a revize předepsané dokumentací a normami.
  - K převjímacímu řízení zhotovitel předá doklady o likvidaci všech odpadů, které byly na stavbě vyprodukovány v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech v platném znění.
3. Převjímací řízení svolá objednatel do 15 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí ukončení prací.
4. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení převjímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou připraveny ke kontrole zástupci odběratelské kontroly.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dodávku, která má vady či nebyly předány dokumentace a doklady dle této zadávací dokumentace.

## **XII. Smluvní pokuty, rizika - pojištění**

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termíny dokončení smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení nad sjednaný termín.
2. V případě, že zhotovitel svojí vinou nedodrží kontrolní termíny plnění dle této smlouvy, má objednatel právo zastavit financování až do doby splnění kontrolního termínu a účtovat smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nezlikviduje zařízení staveniště v termínu dle protokolu o předání a převzetí ukončené stavby nebo neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí ukončené stavby, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- za každou vadu a den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady a nedodělky v termínech těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
5. Pro úhradu oprávněných smluvních pokut je objednatel oprávněn použít i příslušnou část pozastávek, zadržovaných zhotoviteli.
6. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
7. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla objednatel.
8. V případě nedodržení termínu ukončení stavby, které bude mít za následek vrácení, případně ztrátu dotace, bude tato částka ve výši .....,- Kč zhotovitelem uhrazena objednateli.
9. Zhotovitel má uzavřenou pojistku uvedeného obchodního případu u společnosti .....pod číslem....., která pojišťuje odpovědnost za škody způsobené zhotovitelem do výše ..... Kč (min. ve výši předmětu plnění) z jedné škodní události.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace – MZ ČR, MF ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté kdy byla provedena poslední platba na projekt.
3. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
5. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
6. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
7. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).
8. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
9. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
10. Vzhledem k tomu, že dílo bude z části financováno za účasti státního rozpočtu, vyhrazuje si objednatel právo upřesnit čerpání finančních prostředků pro předpokládané období realizace a případně prodloužit

dobu realizace dle podmínek dotačního titulu v návaznosti na zahájení prací a přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu.

11. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy.
12. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
13. V případě pozastavení dotace tato smlouva pozbývá platnosti a ruší se.
14. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle článku I. této smlouvy o dílo
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

*Příloha:* položkový rozpočet stavby

V

dne

V Krásném Údolí dne

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele

**Bc. Martin Frank**

starosta města Krásné Údolí