



# Územní plán Krásné Údolí

## Návrh zadání

Obec: Krásné Údolí, Krásné Údolí 77, 364 01 Toužim  
IČ: 00573256  
zastoupené starostou Martinem Frankem

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad,  
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Pověřený zastupitel: Martin Frank

Obec s rozšířenou působností: Karlovy Vary

Zpracoval: Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad,  
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Datum: červenec 2011

Obsah: Textová část

OBSAH:

<b>Kapitola</b>	<b>strana</b>
Úvod	3
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
c) Požadavky na rozvoj území obce	4
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)	4
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území	5
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	6
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	6
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	6
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	7
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovených regulačním plánem	7
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	7
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	7
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7

**ÚVOD:**

Stávající Územní plán obce Krásné Údolí byl Zastupitelstvem obce schválen dne 5.4.2002, jeho závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Obce Krásné Údolí, o závazných částech ÚPO Krásné Údolí (dále také "OZV"), která nabyla účinnosti dne 20.4.2002. Dne 23.4.2004 byla vydána Zastupitelstvem obce Změna. č. 1 ÚPO, která nabyla účinnosti dne 11.5.2004.

Záměr pořízení Územního plánu Krásné Údolí schválilo Zastupitelstvo obce dne 16.2.2011.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci.

**Zastupitelstvo obce Krásné Údolí stanovuje pro zpracování územního plánu (dále jen „ÚP“) následující požadavky:**

**Vymezení řešeného území zahrnuje:**

<u>Katastrální území:</u>	Krásné Údolí (673749) a Odolenovice (673757)
<u>Rozloha:</u>	916,32 ha
<u>Počet obyvatel k datu 31.12.2010:</u>	434 obyvatel
<u>Sčítání obyvatel (r. 2001, 2005, 2010):</u>	432 obyvatel, 443 obyvatel, 434 obyvatel
<u>Průměrná hustota zalidnění – obyvatel/1km<sup>2</sup> v území:</u>	47,36 obyvatel / 1 km <sup>2</sup>

**A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ****\* Politika územního rozvoje ČR 2008:**

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro řešené území žádné požadavky obec Krásné Údolí neleží v žádné z rozvojových či specifických oblastí a rozvojových os, nebo koridorů. PÚR stanovuje pro územní rozvoj obecné cíle, zejména vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

**\* Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.9.2010:**

ÚP Krásné Údolí bude respektovat Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Karlovarského kraje z roku 2010 a bude dle nich zpracován.

Ze Zásad územního rozvoje (dále jen "ZÚR") Karlovarského kraje, vyplývají pro Územní plán Krásného Údolí tyto požadavky:

- Ve specifické oblasti nadregionálního významu **SH2 Tepelsko – Toužimsko** budou vytvářeny podmínky pro rozvoj ekonomické sféry a sociální soudržnosti formou zajištění územních předpokladů pro:
  - zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
  - zkvalitnění občanské infrastruktury
  - zkvalitnění sféry školství a vzdělávání
  - rozvoj podnikání
  - podporu rozšíření nabídky služeb v oblasti tzv. „měkkého lázeňství“ a rekreace
  - koordinace zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných druhů specifických oblastí
- Správní území obce je součástí Specifické oblasti zemědělství **SZ1 Tepelsko – Toužimsko – Žluticko**, tyto specifické oblasti zemědělství je nutné posoudit z hlediska územních dopadů na zemědělskou výrobu, především o:
  - plošně náročné investice, které by mohly způsobit ať přímé či vyvolané trvale odnětí významnějšího podílu zemědělské půdy v dotčené oblasti (přesahující přirozený plošný rozvoj zemědělské oblasti) nebo výrazněji zhorší organizaci půdního fondu či jeho možnosti zemědělského obhospodařování
  - záměry, které by výrazněji zhoršily organizaci půdního fondu například nevhodným členěním pozemků, vytvářením technických bariér omezujících nebo komplikujících hospodaření na zemědělských pozemcích apod.

- všechny záměry směřované do oblasti je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na hospodářské obvody jednotlivých zemědělských subjektů a vyvolaných kompenzací

Ve specifické oblasti zemědělství budou zajištěny územní předpoklad pro:

- stabilizaci obhospodařování půdy a chovu užitkové zvěře na zemědělských farmách
  - propojení hospodářských aktivit s nabídkou služeb v oblasti rekreace (např. agroturistika)
  - koordinace využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, apod.)
  - koordinace zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných oblastí
- ÚP zohlední Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje, zejména požadavek na vybudování skupinového vodovodu ( Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves / VPS – V.05) a úpravny vody v obci. Do ÚP Krásné Údolí bude tato veřejně prospěšná stavba zpřesněna a zapracována.
  - ÚP Krásné Údolí zohlední lokality pro využití větrné energie v Karlovarském kraji

\* Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud krajem vydán.

## **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady jsou zpracovány ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Řešení ÚP bude vycházet z rozboru udržitelného rozvoje. ÚP bude chránit a rozvíjet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- silné stránky:
  - kvalitní přírodní podmínky,
  - příznivé podmínky pro rozvoj zemědělské výroby a potravinářského průmyslu ve vazbě na stávající areály,
  - technická infrastruktura obce Krásné Údolí
  - dobré ekonomické podmínky pro rozvoj obce
  - stabilita z hlediska demografického vývoje obce
  - CHLÚ Přílezy (živcové suroviny)
  - relativně mladý domovní a bytový fond obce
- příležitosti:
  - rozšiřovat a zkvalitňovat služby a možnosti pro bydlení a rekreaci,
  - doplnění chybějící technické infrastruktury
  - doplnění stávajících proluk v současně zastavěném území
  - podpora revitalizace krajiny,

a vytvářet podmínky pro řešení slabých stránek a eliminování hrozeb:

- slabé stránky:
  - minimum lesní půdy
  - urbanistické závady (velký rozsah navržených zastavitelných ploch dle ÚPO Krásné Údolí)
  - dopravní závady v zastavěném území obce,
  - chybějící systém likvidace odpadních vod v Odolenovicích
  - nedostatek ubytovacího zařízení,
  - nedostatečná nabídka služeb,
- hrozby
  - devastace životního prostředí - plocha bývalé skládky a skladu pesticidů,

## **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Obecně

- řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah mezi ekonomickým rozvojem, sociální soudržností a kvalitních přírodních podmínek,
- zachovat polyfunkční charakter obce,

**Plochy bydlení**

- prověřit aktuálnost zastavěného a zastavitelného území vymezeného platným ÚPO, posoudit a vyhodnotit velký rozsah navržených zastavitelných ploch dle ÚPO
- přehodnotit potřebu a lokalizaci rozvojových ploch pro bydlení s ohledem na zastavitelné plochy vymezené ÚPO,
- prověřit možnost vymezení ploch pro bydlení na základě požadavků obce a občanů obce,
- prověřit doplnění stávajících proluk v současně zastavěném území obce o nové plochy bydlení a základní občanské vybavení

**Rekreace a sport**

- prověřit potřebu a popřípadě doplnit plochy pro sport a rekreaci v návaznosti na předpokládaný rozvoj,

**Plochy výroby a skladování**

- posoudit potřebu ploch pro rozvoj výroby potravinářského průmyslu – závodu Hollandia,
- stabilizovat plochy pro zemědělskou výrobu,
- navrhnout plochy pro rozšíření služeb a rozšíření zemědělské výrobní zóny s možností drobného podnikání,

**Veřejná prostranství**

- stávající veřejná prostranství budou zachována, budou vytvořeny vhodné podmínky pro propojení obce a krajiny a krátkodobou relaxaci obyvatel a zároveň ochranu zastavěného a zastavitelného území před vlivem intenzivní zemědělské výroby
- ÚP bude respektovat vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

**D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)****\* Urbanistická koncepce**

- stávající urbanistická koncepce bude zachována,
- zachovat veřejné prostranství návsi,
- bude prověřeno umístění rozvojových ploch pro bydlení. Rozvojové plochy budou navrženy tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly (preferovat volné pozemky v prolukách), budou stanoveny hranice zastavitelných ploch
- při návrhu větších ploch pro bydlení je nutno navrhnout odpovídající plochy veřejných prostranství, popřípadě doplněných občanskou vybaveností a v návrhu řešení ÚP doporučit zpracování podrobnějších dokumentací formou územních studií,
- stanovit podmínky prostorového uspořádání nové výstavby včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- území výroby a skladování – lehký průmysl umístit mimo centrální část obce

**\* Koncepce uspořádání krajiny**

ÚP bude v krajině řešit:

- obnovu historických cest mezi sídly a to i s přesahem na území sousedních obcí - obnova historických cest ve vazbě na vodní toky a plochy,
- ÚSES - vymezení a zpřesnění všech prvků ÚSES (RÚSES, LÚSES), založení dnes nefunkčních prvků ÚSES (revitalizace vodních toků, nelesní zeleň),

**E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY****\* Doprava:**

- ÚP nebude měnit stávající dopravní infrastrukturu, pouze navrhne nové napojení čističky odpadních vod (ČOV) a nadále budou prověřeny možnosti nových místních komunikací k navrženým rozvojovým plochám
- místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách ve smyslu zlepšení dopravně technických parametrů

- bude řešit dopravní závady v zastavěném území obce (např. přístup k nemovitostem na území obce)
- \* Technická infrastruktura:
  - *Obecně* – doplnit chybějící inženýrské sítě v obou sídlech a lokalitách navrhovaných k výstavbě
  - *Zásobování vodou* – ÚP zohlední Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje ze ZÚR KK a nadále bude respektována koncepce zásobování obou sídel pitnou vodou ze stávajícího vodovodu. Provéřit napojení vodovodní sítě pro novou výstavbu.
  - *Odvádění a čištění odpadních vod* - je v obci Krásné Údolí prováděno splaškovou kanalizací s centrální ČOV. Pro sídlo Odolenovice bude navržena nová plocha pro umístění nové ČOV. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na čistírnu odpadních vod a posouzena její kapacita.
  - *Dešťová kanalizace* je pouze v omezeném rozsahu v Krásném Údolí, je vedena samostatně a ústí do nejbližších příkopů terénních i komunikačních.
  - *Zásobování elektrickou energií* – koncepce zásobování obce elektrickou energií je beze změny, prověří napojení nově vzniklých lokalit
  - *Zásobování plynem* – je zajištěno ze středotlaké sítě ze sousední obce Útvina pro sídlo Krásné Údolí, bude prověřeno rozšíření sítě v souladu s návrhem rozvojových ploch. V obci Odolenovice není řešeno napojení sídla na středotlakou síť.
  - *Zásobování teplem* – ÚP nebude navrhovat novou soustavu centrálního vytápění, navrhované aktivity na území obce budou vždy vytápěny individuálně s důrazem na ekologicky únosné palivo,
  - *Veřejná komunikační síť* – na úseku telekomunikací a spojů zůstává tato síť v území beze změny, pouze v rámci doplnění nově vzniklých lokalit, může dojít k doplnění veřejné telekomunikační sítě
  - *Nakládání s odpady* - ÚP zachová na území dosavadní systém likvidace smíšeného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu.
- \* Občanské vybavení:
  - Koncepce občanského vybavení se nemění, ÚP bude respektovat všechny stávající plochy občanského vybavení a prověří jejich dostatečnost
- \* Veřejná prostranství:
  - ÚP bude respektovat stávající a prověří a doplní veřejná prostranství v obci.

## F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Na území obce budou chráněny tyto hodnoty:

- prostor návsi v centrální části,
- původní historická zástavba,
- nemovité kulturní památky,
- prvky ÚSES,
- chráněná krajinná oblast Slavkovský les
- památný strom včetně ochranného pásma – Odolenovická lípa
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (EVL 5448 Mezi rybníky)
- CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
- CHLÚ Přílezy (živcové suroviny)

## G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- Jako veřejně prospěšné stavby budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.
- Jako veřejně prospěšná opatření budou územním plánem vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, a to především za účelem snižování ohrožení území erozí, založení prvků územního systému ekologické stability.

- Asanační zásahy se mohou vyskytnout především v souvislosti s řešením bodových dopravních závad. V případě potřeby budou navrhovány pouze v nezbytném rozsahu a na základě řádného zdůvodnění.

#### H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

##### \* Civilní ochrana a obrana

ÚP nebude navrhovat na území obce Krásné Údolí žádné aktivity v zájmu zlepšení ochrany státu. Problematika civilní ochrany bude řešena pouze v textové části bez samostatného grafického výstupu.

##### \* Horninové prostředí

Do řešeného území se z části nachází chráněné ložiskové území živcové suroviny – Přílezy č. 14640000. V těsné blízkosti CHLÚ Přílezy se nachází halda. Ochranu ložiska nerostných surovin je nutno respektovat.

##### \* Ochrana před povodněmi

Kvalita povrchových vod je snižována vlivem smyvu půdních částic a průsaku agrochemikálií ze zemědělsky obhospodařovatelných pozemků. ÚP provede opatření zabráňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních zdrojů.

ÚP bude respektovat území CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les

##### \* Ochrana veřejného zdraví

ÚP bude respektovat a do grafické části zpracuje hranici ochranného pásma vodního zdroje.

##### \* Ochrana ZPF

ÚP vyhodnotí předpokládané důsledky navrženého rozvoje území na půdní fond dle platné legislativy. V následné dokumentaci bude zpracováno vyhodnocení důsledků na ZPF v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovením § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a její přílohou č. 3

Zábor ZPF bude navržen dle reálných potřeb rozvoje obce.

##### \* Ochrana památek

V územním plánu budou respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V územním plánu budou chráněny kulturní památky uvedené v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

##### \* Ochrana PUPFL

Ochrana PUPFL bude řešena dle zákona č. 289/1995 Sb.

##### \* Ostatní limity

- Respektovat ochranné pásmo lesa 50m
- Respektovat silniční ochranná pásma
- Respektovat ochranná pásma všech inženýrských sítí
- Respektovat ochranné pásmo letiště Přílezy
- Respektovat radioreléové trasy a ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- Respektovat ochranné pásmo hřbitova

#### I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

ÚP bude řešit tyto střety v území:

- dopravní závady v zastavěném území obce,
- chybějící technickou infrastrukturu
- urbanistické závady v řešeném území – velký rozsah navržených zastavitelných ploch dle ÚPO Krásné Údolí

**J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Vzhledem k tomu, že se předpokládá zachování stávající urbanistické koncepce území, předpokládá se i zachování zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem. Projektant prověří a přehodnotí rozsah stávajících zastavitelných ploch s možností jejich rozšíření i případné odůvodnění redukce.

Rozsah zastavitelných ploch vymezených ÚPO bude prověřen a rozšířen dle potřeb obce.

**K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

ÚP prověří potřebu a popřípadě navrhne plochy a koridory určené k prověření územní studií.

ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENÝCH REGULAČNÍM PLÁNEM**

Na území obce nebude navržena žádná rozvojová plocha, která by měla být řešena regulačním plánem.

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

ÚP Krásné Údolí respektuje současnou plochu NATURY 2000 – evropsky významné lokality (EVL 5448 Mezi rybníky). V řešeném území se nevyskytuje NATURA 2000 - ptačí oblast, zadání tudíž nenavrhuje požadavek na vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí.

Požadavek bude doplněn po projednání zadání.

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Požadavek bude doplněn po projednání zadání.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

- Uspořádání obsahu návrhu ÚP Krásné Údolí a obsahu jejich zdůvodnění bude zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášek č. 501/2006 Sb. a 500/2006 Sb.
- Územní plán bude zpracován ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. pokud není dále uvedeno jinak.
- ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1:2000.
- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).
- Grafická data návrhu ÚP budou předána v rastrové i v digitální podobě. Digitální data budou předávána ve vektorově podobě.
- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních.
- Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve 2 vyhotoveních.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.
- **ÚP bude obsahovat:**
  - A) Textovou část
  - a) vymezení zastavěného území,
  - b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,



- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

#### B) Grafickou část

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1:5 000 |
| 3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury          | 1:5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |
- (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Členění bude sledovat čitelnost, v případě potřeby budou výkresy vodního hospodářství a energetiky rozděleny na samostatné výkresy zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, elektrickou energií a spoje.

#### - **Odůvodnění ÚP bude obsahovat:**

##### A) Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu,
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- k) vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

**B) Grafickou část**

- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| 1. Koordinační výkres                | 1:5 000   |
| 2. Výkres širších vztahů             | 1:100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1:5 000   |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Zpracovala:           Michaela Eperješiová, odbor ÚUPaSÚ MMKV