

Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/00276/15
Č.J.: Výst/P/00625/15
VYŘIZUJE: Jaroslav Poláček
TEL.: 354 224 510
E-MAIL: jaroslav.polacek@touzim.cz

DATUM: 4.3.2015

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IČO 47700521, Studentská 328/64, 360 07
Karlovy Vary 7**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.1.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Bečov - VDJ Krásné Údolí a zásobní řád

na pozemku parc. č. 2923/1, 2923/2, 2927/1, 2951/1, 2951/2, 3112, 3163, 3164/2 v katastrálním území Bečov nad Teplou, parc. č. 200/3, 214, 219, 315/2 v katastrálním území Chodov u Bečova nad Teplou, parc. č. 863/1, 867/1, 867/4, 867/10, 895/2, 899/2, 943/1, 943/3, 943/10, 1029, 1233/43, 2382/2, 2414/1 v katastrálním území Krásné Údolí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **IO 01 VDJ Krásné Údolí 2x150m³**

IO 01-1 VDJ Krásné Údolí – vlastní objekt

Vodojem Krásné Údolí je navržen jako zemní dvoukomorový s přisazenou manipulační komorou (MK). Nádrže vodojemu jsou obsypány zeminou a osety travou. V suterénu manipulační komory je umístěna převážná část trubního vystrojení a armatur. Konstrukčně je MK navržena s podzemní částí ze železobetonu. Nadzemní část vně i uvnitř bude navržena v bezomítkovém provedení. Definitivní materiálová skladba stěn bude dohodnuta v rámci DSP. Stropní konstrukce v MK mohou být z monolitického železobetonu nebo tržních prefabrikátů. Součástí skladby obvodových stěn bude tepelná izolace. Zastřešení objektu je asymetrickou sedlovou střechou. Střecha je tvořena dřevěnou nosnou konstrukcí s tepelnou izolací a plechovou krytinou. Do krytiny budou vsazeny fotovoltaické panely. Přízemí MK je na úrovni terénu a tudíž i vstupu do objektu vodojemu. Podlahová plocha přízemí pouze z cca 50% překrývá suterén MK. V přízemí je v samostatné místnosti prostor pro doplňující zdravotní zabezpečení dopravované vody. Druhá samostatná místnost se vstupem z vnitřního prostoru je určena pro umístění rozvaděče el. energie a radiospoje. Sestup do suterénu je osazeným žebříkem. Akumulační prostor VDJ je tvořen dvěma samostatně provozuschopnými nádržemi. Max. výška hladiny vody je uvažována 3,3m. Dno nádrže je spádováno k odběrné jínce a k vypouštěcímu potrubí. Sestup do nádrží je osazeným žebříkem. Nástavba nad částí nádrže kromě vstupu samostatnými poklopy do nádrží slouží pro umístění části trubního vystrojení a armatur VDJ a odvětrání nádrží. Komunikační spojení přízemí a nástavby je schodištěm.

IO 01-2 Odpad z VDJ

materiál: PVC-KG-DN 250 (SN8)

délka: 65m

Odpad slouží k odvedení čisté vody z výpustného potrubí a bezp. přelivů. Sociální zařízení nebude VDJ obsahovat. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou povrchově svedeny do okolního terénu. Provoz odpadního potrubí bude hlavně v provozu v čase čištění VDJ (cca 1x za 2 roky). Trasa potrubí je vedena od VDJ v délce 65m po poli souběhu s IO 02, IO 03. Odpadní potrubí je ukončeno šachtou Š1 na pozemku 943/1 v k.ú. Krásné Údolí. Na odpadním potrubí

jsou umístěny revizní šachty Š1-Š3. Vzdálenost šachet je dána směrovými poměry a konfigurací terénu. Proudící voda během ručně řízeného odkalovacího režimu VDJ bude vytékat ze šachty Š1 přelivem na okolní pozemek. Šachta Š1 bude mít vnitřní prostor pod úrovní potrubí vyplněný lomovým kamenem. Vně bude šachta do úrovně -0,5m pod okolní terén obsypána drceným kamenivem. Přeliv ze šachty bude vytvořen vybouráním otvoru cca 150x500 mm v nadzemní části horní skruže. Zbývající voda v jímcě po ukončení procesu odkalování postupně zasákne do terénu.

IO 01-3 Zpevněné plochy, terénní úpravy

materiál: betonová dlažba : 17m²
travnaté plochy : 430m²

Obsahem projektu jsou konečné terénní úpravy v okolí objektu mimo vlastní obsyp nádrží VDJ. Uvažované plochy zahrnují betonovou dlažbu mezi čelní stěnou MK a příjezdové komunikace a zatravnění nezastavěné plochy v území pozemku vykoupeném pro areál VDJ. Na ploše ZS bude provedeno zpětné urovnání terénu, rozhrnutí ornice vč. sběru kamene a jeho navrácení vlastníku pozemku.

- IO 02 Přívaděcí řád do VDJ

materiál: PE 160x9,5 (PE100RC, SDR 17) délka: 55m

Vodovodní řád je odbočkou ze stávajícího výtlačného řádu z ČS Útvina a přivádí vodu do VDJ Krásné Údolí. Odbočení je v prostoru stávající vzdušnickové šachty na výtlačném řádu. Stávající potrubí bude v mezi odbočkami do a z VDJ Krásné Údolí přerušeno. Trasa je souběžná s IO 03. Pokládka vodovodního potrubí bude realizována klasickou technologií do otevřeného výkopu.

- IO 03 zásobní řád Otročin

materiál: PE 160x9,5 (PE100RC, SDR 17) délka: 55m

Vodovodní řád je propojovacím potrubím mezi novým VDJ Krásné Údolí a částí přerušeného výtlačného řádu z ČS Útvina, která pokračuje ve směru Otročin, Teplá,... jako gravitační přívaděcí řád. Propojení na stávající potrubí je v prostoru stávající vzdušnickové šachty. Trasa je souběžná s IO 02, IO 01-2. Pokládka vodovodního potrubí bude realizována klasickou technologií do otevřeného výkopu.

- IO 04 zásobní řád Bečov

materiál: PE 110x6,6 (PE100RC, SDR 17) délka: 1410m
PE 90x5,4 (PE100RC, SDR 17) délka: 1555m

Dimenze potrubí je odstupňována z DN 100 na DN 90 dle reliéfu terénu. Pokládka vodovodního potrubí uvažována klasickou technologií do otevřeného výkopu.

Km 0,000 - 0,225 – začátek potrubí je napojením vně VDJ Krásné Údolí na vnitř. vstrojení VDJ. Trasa je vedena v souběhu s příjezdovou komunikací SO 05. Pozemky zasažené trasou potrubí jsou zemědělské využívané (pole, louka). V území lučního porostu dl. cca 100 je předpoklad zasažení hladiny podzemní vody.

Km 0,255 - 0,470 - úsek začíná bezvýkopovým křížením st. silnice I-20, kdy bude potrubí uloženo do chráničky DN 200 dl. 20 m. Navazující trasa je podél silnice I/20 za stromovou výsadbou vedena po lučním pozemku až k pozemku parc.č. 867/12. Před dosazením parcelní hranice trasa uhýbá do silničního příkopu. Pozemek parc.č. 867/12 nesmí být trasou zasažen - neukončené církevní restituce. Trasa vede po okraji meliorované plochy.

Km 0,470 - 0,525 - trasa je vedena v prostoru mezi živičným okrajem silnice I/20 a stromovou výsadbou nacházející se těsně za silničním příkopem. Šířka pruhu je v zájmovém úseku a je cca 3 m. Navrhovaná trasa vodovodního řádu prochází v těsné blízkosti osy příkopu (cca 1 m) na straně

k vozovce. Dle podmínky ŘSD musí být potrubí v tomto úseku uloženo do chráničky. Minimální vnitř. průměr PE chráničky daný spojkami vodovodního potrubí je 140 mm. Realizace tohoto úseku je předpokládána bezvýkopovou technologií - řízený podvt.

Km 0,525 - 0,885 - trasa je vedena po lučních pozemcích. Plocha zasazená trasou je v cele délce meliorována. Meliorační detail není znám. Obnova poškozené meliorační kostry je součástí řešené akce. Trasa kříží trasu HOZ. Křížení bude provedeno v souladu s ČSN 75 4030.

Km 0,885 - 1,085 - úsek prochází lesní plochou po nedávno provedené těžbě. Trasa výsledkem dohody na základě pochůzky zást. investora, projektanta a prac. Lesů ČR. V zasazené ploše trasa kříží odvodňovací příkop.

Km 1,085 - 1,275 - trasa potrubí je umístěna do osy lesní cesty. Vedení potrubí vyžaduje kácení okraje lesa. Předpokládaný rozsah kácení zahrnuje porost (jednotlivé stromy) ve vzdálenosti do 2,5m od trasy potrubí (výkop - svislé stěny doplněné pažením podle místních podmínek).

Km 1,275 - 1,415 - trasa potrubí je umístěna do okraje lesní cesty. Vedení potrubí vyžaduje kácení okraje lesa. Předpokládaný rozsah kácení zahrnuje porost (jednotlivé stromy) ve vzdálenosti do 2,5 m od trasy potrubí (výkop - viz předchozí úsek).

Km 1,415 - 1,990 - trasa je vedena mezi stávající zpevněnou účelovou komunikací a záchytným příkopem. Potrubí bude pokládáno do těsně blízkosti příkopu, který bude současně vyčištěn (obnoven původní profil). V části trasy je nutné zbavit pracovní pruh mezi cestou a příkopem náletových dřevin.

Km 1,990 - 7 2,130 - trasa je vedena podél stáv. zpevněné účelové komunikace. Úsek je zakončen křížením koryta stáv. odvodňovacího příkopu nad stáv. propustkem a překopem účelové komunikace. Křížení vodoteče vyžaduje vyčištění koryta - odstranění nánosů a následné uložení potrubí vč. chráničky DN 200 pod dno vodoteče a zpětnou obnovu profilu koryta. Křížením zasažené koryto bude stabilizováno záhozem z lomového kamene frakce min. 125 mm. Zához bude proveden u zasaženého dna a břehu v šíři výkopu + 2,0 m na obě strany v tl. min. 0,3 m.

Km 2,130 - 2,360 - trasa je vedena v těsné blízkosti živičné místní komunikace. Pokládka musí být realizována s ohledem na blízké stromy ruční dokopávkou. Konec úseku je vlastní křížení komunikace překopem, kdy bude potrubí uloženo do chráničky DN 200 dl. 6m.

Km 2,360 - 2,965 - trasa potrubí je umístěna vně levého okraje lesní cesty. Podél opačného okraje cesty je veden spoj. kabel (Telefónica 02). Vedení potrubí vyžaduje kácení okraje lesa. Předpokládaný rozsah kácení zahrnuje porost ve vzdálenosti do 2,5 m od trasy potrubí (výkop - svislé stěny doplněné pažením podle místních podmínek). V území i v části trasy je patrný častý výskyt balvanů blízkého skalního podloží. Konec úseku i celé trasy zásobního řadu je ve stáv. nevyužívané vzdušnickové šachtě umístěné na výtlačném potrubí z nevyužívaného podzemního zdroje V6. Na navrhované potrubí bude osazen redukční ventil a následně bude potrubí v šachtě přepojeno na stávající úsek nevyužívaného potrubí PE 90 (tlak. tř. PN 10) ve směru VDJ Bečov.

- **SO 05 Příjezdová komunikace k VDJ**

Komunikace je napojena na polní cestu se stávajícím napojením na PK I/20. Komunikace je navržena obousměrná v šířce 3,50 m s výhybnou. V místě výhybny je šířka komunikace 5,50 m v délce 20,00 m s náběhy. Na konci komunikace je navrženo obratiště. Podél komunikace je nezpevněná krajnice po obou stranách v šířce 0,50 m. Povrch komunikace je z minerálního betonu, krajnice je zemní řádně zhutněná. Příčný spád komunikace je jednostranný 2%, krajnice 5%.

Povrch - minerální beton (mechanicky zpevněné kamenivo) je směs dvou frakcí přírodního kamene drceného smíšeným s vodou - míchání se provádí v mísícím centru. Rozprostření bude provedeno finišerem nebo grejdry s hutněním. Srážková voda ze zpevněných ploch bude svedena do terénu nebo silničního příkopu. Příkop podél komunikace je vyspádován ke stávající polní cestě. Ve staničení HM 0,1173 je navržen propustek. S ohledem na stávající výšku připojení příkopu do silničního propustku podél pozemní komunikace I/20, je navržen propustek z železobetonových trub

2x DN 300 s obetonováním. Pod propustkem je šterkové lože a betonová deska. Podélný spád v propustku je 0,05%. Čela propustku se provedou pod úhlem 45°z lomového kamene nebo žulové dlažby. Dno příkopu u propustku se zadláždí na vzdálenost 2,00 m. Stávající příkop podél polní cesty se napojí na nový propustek. Srážková voda z propustku je svedena do silničního příkopu komunikace I/20, v místě stávajícího propustku pod napojením polní cesty.

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 3 stavebního zákona zahájení územního řízení. Protože jde o záměr zasahující do území několika obcí, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

30.3.2015 v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných v **zasedací místnosti Městského úřadu v Toužimi.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 15 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, úřední dny: Po, St 8 - 11 a 12 - 17 a Út 8 - 11).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Městský úřad Bečov nad Teplou – úřední deska

Městský Úřad Krásné Údolí – úřední deska

Obecní úřad Chodov – úřední deska

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2938, 2942, 2943, 2946/1, 2950/1, 2951/3, 2951/4, 2981/5 v katastrálním území Bečov nad Teplou

parc. č. 200/1, 200/2, 223/1, 223/2, 230/1, 230/2, 234, 239, 246, 315/1, 319 v katastrálním území Chodov u Bečova nad Teplou

parc. č. 807/1, 807/4, 837/2, 837/4, 867/2, 867/3, 867/5, 867/9, 867/11, 868/1, 892, 905, 907/1, 940, 943/4, 943/8, 943/9, 943/11, 943/12, 943/13, 943/14, 943/15, 969, 970/1, 970/3, 1233/41, 1233/42, 1233/44, 1386/1, 1386/2, 1556/1, 1556/6, 1556/7, 1591, 2378, 2380/1 v katastrálním území Krásné Údolí

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jiří Kokeš
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst.1 a) stavebního zákona :

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

účastníci dle § 85 odst.1 b) stavebního zákona :

Obec Chodov, IDDS: kxxjdw2

Město Krásné Údolí, IDDS: yynax3j

Město Bečov nad Teplou, IDDS: szbbfjh

účastníci dle § 85 odst.2 a) stavebního zákona :

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim, IDDS: e8jcfns

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Karlovy Vary, IDDS: zjq4rhz

Jan Račanský, Krásné Údolí č.p. 138, 364 01 Toužim

Emilie Malhovzová, Krásné Údolí č.p. 97, 364 01 Toužim

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., IDDS: 6wyxkwh

ČEZ ICT Services, a. s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

dotčené orgány

Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: dkkdkdj

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Karlovarský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

ostatní

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, IDDS: 5ixai69

účastníci dle § 85 odst.2 b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) :

parc. č. 2938, 2942, 2943, 2946/1, 2950/1, 2951/3, 2951/4, 2981/5 v katastrálním území Bečov nad Teplou

parc. č. 200/1, 200/2, 223/1, 223/2, 230/1, 230/2, 234, 239, 246, 315/1, 319 v katastrálním území Chodov u Bečova nad Teplou

parc. č. 807/1, 807/4, 837/2, 837/4, 867/2, 867/3, 867/5, 867/9, 867/11, 868/1, 892, 905, 907/1, 940, 943/4, 943/8, 943/9, 943/11, 943/12, 943/13, 943/14, 943/15, 969, 970/1, 970/3, 1233/41, 1233/42, 1233/44, 1386/1, 1386/2, 1556/1, 1556/6, 1556/7, 1591, 2378, 2380/1 v katastrálním území Krásné Údolí